

令和4年度版

# 千曲市公共施設個別施設計画

集会施設編④  
(生涯学習課所管施設)



令和4年3月  
長野県千曲市

# — 目 次 —

1. 計画策定の背景、目的と位置付け	
(1) 計画策定の背景と目的	1
(2) 計画の位置付け	1
2. 計画対象施設、計画期間	
(1) 対象施設	2
(2) 計画期間	3
3. 計画対象施設を取り巻く現状と課題	3
4. 対策の優先順位の考え方と施設評価	
(1) 優先順位の考え方	5
(2) 施設評価	5
5. 個別施設の状態等（基礎調査）	
(1) 劣化度・老朽化度調査	6
6. 対策内容と実施時期（実施計画）	
(1) 再配置に関する基本方針	6
(2) 保全に関する基本方針	6
(3) 工程表	7
(4) 対策費用	8
7. 今後の対応方針と本計画の実現に向けて	8

# 1. 計画策定の背景、目的と位置付け

## (1) 計画策定の背景と目的

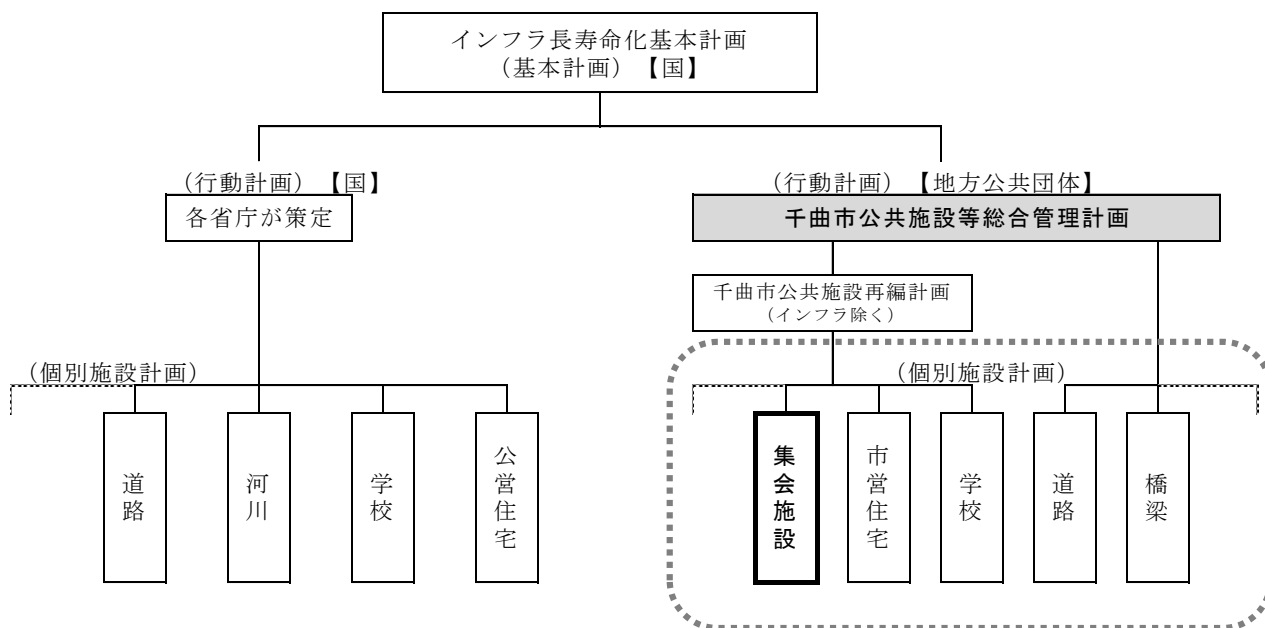
公共施設等の長寿命化対策については、平成 25 年 11 月に国において「インフラ長寿命化基本計画」が策定され、平成 26 年 4 月に地方公共団体においても公共施設等総合管理計画を策定するよう求められました。

本市においても、公共施設等の総合的かつ計画的な施設の維持管理を進めるうえでの基本的な方針として「千曲市公共施設等総合管理計画」を平成 28 年 3 月に策定しました。

「千曲市公共施設個別施設計画 集会施設編④」は、「千曲市公共施設等総合管理計画」の基本方針に基づき、個別施設ごとの維持管理・更新等の対策の内容や実施時期などをまとめた計画として策定するものです。

## (2) 計画の位置付け

本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」を踏まえ、本市における公共施設の総合的かつ計画的な管理に関する基本方針として策定した「千曲市公共施設等総合管理計画」を最上位計画とし、総合管理計画と本計画とを橋渡しする「千曲市公共施設再編計画」を上位計画とします。



## 2. 個別施設計画の対象施設、計画期間

### (1) 対象施設

本計画は、本市が所有する公共施設のうち、以下の集会施設を対象とします。

No.	施設名	建築年月	経過年数	耐用年数	主構造	延床面積 (㎡)	備考	
1	屋代公民館	本館	S52(1977).3	45	38	S	752.19	
		陶芸窯	H3(1991).8	30	27	軽S	19.44	
2	埴生公民館	本館	S58(1983).3	39	50	R C	939.90	
		管理人棟	S58(1983).3	39	24	W	39.96	
		自転車置場	S58(1983).3	39	24	軽S	21.94	
		ポンプ室	S58(1983).3	39	34	C B	8.11	
3	稲荷山公民館	本館	S54(1979).3	43	38	S	940.20	
		管理人棟	S54(1979).3	43	24	W	43.34	
4	八幡公民館	本館	S57(1982).3	40	50	R C	1,038.73	
		油庫棟	S57(1982).3	40	34	C B	12.06	
		自転車置場	S57(1982).3	40	24	軽S	21.73	
5	倉科コミュニティセンター	本館	S52(1977).11	44	38	S	421.66	
		別館倉庫	S53(1978).4	43	15	W	53.00	
6	稲荷山公民館 大田原分館	本館	S56(1981).3	41	22	W	168.93	
		増築部	H6(1994).3	28	22	W	77.77	
		サテライトデイ	H11(1999).12	22	22	W	66.36	※1
7	戸倉公民館 柏王分館	本館	H元(1989).9	32	38	S	290.08	
8	上山田公民館 力石支館	本館	S48(1973).3	49	38	S	362.61	
		倉庫	S52(1977).12	44	15	W	94.56	
9	上山田公民館 温泉分館	本館	S56(1981).3	41	38	S	190.00	R4 追加
埴生公民館杭瀬下分館		普通財産のため本計画の対象外施設となりますが、行政目的のない施設を市が所有することは適切でないため、現在、地元譲渡の申し入れを行っているところです。本計画より遅延することのないよう進めていきます。(担当課:管財契約課)						

※経過年数…令和4年4月1日現在

※耐用年数…「資産評価及び固定資産台帳整備の手引き(平成26年9月30日 総務省事務連絡)別紙3」及び「減価償却資産の耐用年数等に関する省令(昭和40年大蔵省令第15号)」により設定

※主たる構造…R C:鉄筋コンクリート造、S:鉄骨造、軽S:軽量鉄骨造、W:木造、C B:コンクリートブロック造

※1 高齢福祉課所管部分



## (2) 計画期間

本計画の期間は令和 3(2021)年 4 月から令和 13(2031)年 3 月までの 10 年間とします。

## 3. 計画対象施設を取り巻く現状と課題

### 【屋代公民館】

地域の生涯学習や地域事業の拠点として、年間を通して幅広い年齢層の方が利用しています。平成 14 年に雨漏りのため屋根全面補修工事を行いました。建設から 47 年が経過し、施設は老朽化が進んでいます。アスベスト調査をし、耐震化工事や建替えが早急に必要です。施設内部においてはトイレの洋式化、蛍光灯の LED 化、冷暖房機器の入れ替え等の検討が必要です。安心して利用いただけるよう維持管理に努めていきます。

### 【埴生公民館】

地域の生涯学習や地域事業の拠点として、年間を通して幅広い年齢層の方が利用しています。平成 29 年に外壁落下のため緊急修繕を行いました。建設から 37 年が経過し、施設は老朽化が進んでいます。屋根や外壁等損傷が軽微な段階での修繕を行い、また施設内部においては、トイレの洋式化、蛍光灯の LED 化、冷暖房機器の入れ替え等の検討が必要です。安心して利用いただけるよう維持管理に努めていきます。

### 【稲荷山公民館】

地域の生涯学習や地域事業の拠点として、年間を通して幅広い年齢層の方が利用しています。平成 28 年に耐震化工事を行いました。建設から 42 年が経過し、施設は老朽化が進んでいます。また施設内部においては、トイレの洋式化、蛍光灯の LED 化、冷暖房機器の入れ替え等の検討が必要です。安心して利用いただけるよう維持管理に努めていきます。

### 【八幡公民館】

地域の生涯学習や地域事業の拠点として、年間を通して幅広い年齢層の方が利用しています。令和元年 8 月までは、老人福祉センターを併設していましたが、その役割を終了し、9 月からは公民館として利用されています。

令和 2 年度に雨漏りのため屋上防水改修工事と傷みが激しかった会議室の天井の張替えを行いました。

建設から 39 年が経過し、施設は老朽化が進んでいます。鉄筋コンクリート造のため比較的損傷が軽微である早期段階での修繕を行います。また施設内部においては、蛍光灯の LED 化、冷暖房機器の入れ替え等の検討が必要です。安心して利用いただけるよう維持管理に努めていきます。

### 【倉科コミュニティセンター】

地域住民の社会教育活動や学習活動、地域づくり・まちづくりの活動、住民相互の親睦活動、福祉や支え合いの活動など、住民自主活動を行っていく拠点施設となっています。平成 23 年には外部塗装工事を行いました。建設から 43 年経過しており老朽化が進んでいる箇所から順次修繕を行っていきます。

また、地元への施設譲渡を計画的に進めてまいります。

### 【大田原公民館】

地域住民の社会教育活動や学習活動、地域づくり・まちづくりの活動、住民相互の親睦活動、福祉や支え合いの活動など、住民自主活動を行っていく拠点施設となっています。建設から 40 年経過しており老朽化が進んでいる箇所から順次修繕を行っていきます。サテライトデイ部分については現在使用されていないことから使用する場合は機械設備等大規模な修繕が必要です。

また、地元への施設譲渡を計画的に進めてまいります。

### 【柏王公民館】

地域住民の社会教育活動や学習活動、地域づくり・まちづくりの活動、住民相互の親睦活動、福祉や支え合いの活動など、住民自主活動を行っていく拠点施設となっています。建設から 30 年経過しており老朽化が進んでいる箇所から順次修繕を行っていきます。

また、地元への施設譲渡を計画的に進めてまいります。

### 【上山田公民館力石支館】

地域住民の社会教育活動や学習活動、地域づくり・まちづくりの活動、住民相互の親睦活動、福祉や支え合いの活動など、住民自主活動を行っていく拠点施設となっています。建設から 48 年経過しており老朽化が進んでいる箇所から順次修繕を行っていきます。

また、地元への施設譲渡を計画的に進めてまいります。

### 【上山田公民館温泉分館】

地域住民の社会教育活動や学習活動、地域づくり・まちづくりの活動、住民相互の親睦活動、福祉や支え合いの活動など、住民自主活動を行っていく拠点施設となっています。建設から 48 年経過しており老朽化が進んでいる箇所から順次修繕を行っていきます。

また、地元への施設譲渡を計画的に進めてまいります。

## 利用状況（直近5年間）

単位：人

No.	施設名		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
1	屋代公民館	本館	24,549	25,013	26,692	25,857	25,888
2	埴生公民館	本館	29,452	30,436	30,754	31,150	30,032
3	稲荷山公民館	本館	27,260	27,839	21,447	28,567	26,019
4	八幡公民館	本館	14,330	14,659	16,005	14,474	15,466
5	倉科コミュニティセンター	本館	6,674	6,280	7,876	7,078	6,146
6	稲荷山公民館大田原分館	本館	—	—	—	—	—
7	戸倉公民館柏王公分館	本館	—	—	—	—	—
8	上山田公民館力石支館	本館	—	—	—	—	—
9	上山田公民館温泉分館	本館	—	—	—	—	—

※記載のない施設については、利用状況が不明なもの

## 4. 対策の優先順位の考え方と施設評価

### （1）優先順位の考え方

9 施設の中でもっとも経過年数が古い施設が上山田公民館力石支館ですが、力石支館については建設から48年が経過しており、経年劣化・損傷等が見られます。地元の理解・協力を得ながら今後の維持管理についての方針を検討していきます。また他の施設についても経過年数が40年以上もしくはそれに近いものが多い状況であり、地元への譲渡をする等限られた財源の中で適切に維持管理を実施していきます。

### （2）施設評価

建物の経過年数、耐震性から、建物の劣化状況を調査するとともに、定期点検を実施し、不具合や危険個所の早期発見に努め、利用者の安全対策を図ります。

また、過去の利用状況から今後の利用進捗を算定するとともに、施設の稼働率・重要性を考慮しながら評価を実施します。

## 5. 個別施設の状態等（基礎調査）

### 劣化度・老朽化度調査

施設状況の的確な把握、改修等の時期を検討するため、目視による劣化状況調査を実施し、施設の劣化状況を評価しました。

No.	施設名	屋根	外壁	内部 仕上	機械 設備	電気 設備
1	屋代公民館	本館	A	B	B	B
		陶芸窯	B	B	B	B
2	埴生公民館	本館	B	B	A	A
		管理人棟	A	A	A	A
		自転車置場	B	—	—	—
		ポンプ室	A	A	A	A
3	稲荷山公民館	本館	A	A	B	B
		管理人棟	B	B	A	A
4	八幡公民館	本館	A	B	B	B
		油庫棟	A	A	A	A
		自転車置場	A	—	—	—
5	倉科コミュニティセンター	本館	B	A	B	B
		別館倉庫	B	B	B	B
6	稲荷山公民館 大田原分館	本館	B	A	A	A
		増築部	A	A	A	A
		サテライトデイ	A	B	A	B
7	戸倉公民館柏王分館	本館	B	A	A	A
8	上山田公民館力石支館	本館	B	B	B	B
		倉庫	B	B	B	B
9	上山田公民館温泉分館	本館	A	A	A	A

表中の記号の意味 A：問題なし B：緊急性はないが修繕が必要 C：早急な修繕等が必要

## 6. 対策内容と実施時期（実施計画）

### （1）再配置に関する基本方針

屋代公民館、埴生公民館、稲荷山公民館、八幡公民館の4館は地域に根差した施設であり、他の文化施設との併用はなく独立した施設です。利用者の安全の確保のため施設の劣化等状況により修繕を行います。今後も多くの地域住民が利用することとなりますので、長寿命化改修、建替えについても計画的に実施してまいります。

他の5施設につきましては、利用者が限定されていることから地元への譲渡を基本に、総量縮減を進めてまいります。

### （2）保全に関する基本方針

施設の修繕等を計画的に実施していくことで、劣化等の進行を遅らせるとともに安全性等にも配慮しつつ、長寿命化を図ります。



(3) 工程表

施設名	建物名	建築年度	耐用年数	計画期間 (年度)										対策費用合計	対策により期待される効果
		経過年数	目標使用年数	上段：対策内容					下段：対策費用 (単位：千円)						
		R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030				
屋代公民館	本館	S51	38					調査	基本・実施設計		更新	除却			安全性・利便性の向上
		45	-					3,960	28,600		430,000	50,000		512,560	
	陶芸窯	H3	27			同上			同上	同上	同上				安全性・利便性の向上
		30	-											0	
埴生公民館	本館	S57	50	改修	改修	実施設計	改修								目標使用年数までの機能維持
		39	80	2,126	5,300	3,000	25,000							35,426	
	管理人棟	S57	24												現状維持
		39	40												
	自転車置場	S57	24												現状維持
39		40												0	
ポンプ室	S57	34												現状維持	
	39	60													0
稲荷山公民館	本館	S53	38		改修			実施設計	改修					目標使用年数までの機能維持	
		43	60		4,600			1,200	10,000						15,800
	管理人棟	S53	24						同上					目標使用年数までの機能維持	
		43	40												0
八幡公民館	本館	S56	50	改修					実施設計	改修				目標使用年数までの機能維持	
		40	80	3,124					1,200	10,000					14,324
	油庫棟	S56	34											現状維持	
40		60											0		
	自転車置場	S56	24											現状維持	
		40	40												0
倉科コミュニティセンター	本館	S52	38	地元説明・要望聴取	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡				延床面積縮減	
		44	-												0
	別館倉庫	S53	15	地元説明・要望聴取	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡				延床面積縮減	
		43	-												0
稲荷山公民館 大田原分館	本館	S55	22	地元説明・要望聴取	地元調整	地元調整	地元調整・調査	地元調整	地元調整	譲渡				延床面積縮減	
		41	-				500						500		
	増築部	H5	22	地元説明・要望聴取	地元調整	地元調整	地元調整・調査	地元調整	地元調整	譲渡				延床面積縮減	
		28	-				同上								0
サテライトデイ	H11	22	地元説明・要望聴取	除却予定										延床面積縮減 (高齢福祉課所管)	
	22	-													0
戸倉公民館 柏王分館	本館	H元	38	地元説明・要望聴取	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡				延床面積縮減	
		32	-												0
上山田公民館 力石支館	本館	S47	38	地元説明・要望聴取	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡				延床面積縮減	
		49	-												0
	倉庫	S52	15	地元説明・要望聴取	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡				延床面積縮減	
		44	-												0
上山田公民館 温泉分館	本館	S55	38	地元説明・要望聴取	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡				延床面積縮減	
		41	-												0
埴生公民館 杭瀬下分館		-	-	本計画より遅延することなく地元譲渡を進める										対象外施設 (管財契約課所管)	
		-	-												0
対策費用合計				5,250	9,900	3,000	25,500	5,160	39,800	10,000	430,000	50,000	0	578,610	

※令和3年度(2021年度)は決算見込額、令和4年度(2022年度)は予算額、令和5年度(2023年度)以降は計画額

#### (4) 対策費用

##### 【屋代公民館】

R7(2025)年度：3,960千円 文化財発掘調査

R8(2026)年度：28,600千円 改築事業基本・実施設計

R10(2028)年度：430,000千円 改築工事

R11(2029)年度：50,000千円 解体工事

##### 【埴生公民館】

R3(2021)年度：2,126千円 エレベーター改修工事

R4(2022)年度：5,300千円 トイレ洋式化改修工事

R5(2023)年度：3,000千円 屋根・外壁改修工事実施設計

R6(2024)年度：25,000千円 屋根・外壁改修工事

##### 【稲荷山公民館】

R4(2022)年度：4,600千円 トイレ洋式化改修工事

R7(2025)年度：1,200千円 外壁等改修工事実施設計

R8(2026)年度：10,000千円 外壁等改修工事

##### 【八幡公民館】

R3(2021)年度：3,124千円 トイレ洋式化改修工事

R8(2026)年度：1,200千円 外壁等改修工事実施設計

R9(2027)年度：10,000千円 外壁等改修工事

##### 【稲荷山公民館大田原分館】

R6(2024)年度：500千円 耐震診断

#### 7. 今後の対応方針と本計画の実現に向けて

本計画の進行管理は、所管課である生涯学習課が行います。

生涯学習課は、各集会施設における利用者等の状況、施設の需要見込み等把握するとともに、施設の保全に関する本計画の進行を図っていきます。

また、改訂に関しては、各施設の定期的な点検結果や利用者の状況等に応じ対応していくほか、「千曲市公共施設等総合管理計画」との整合性を図りながら、施設の劣化状況や社会情勢等に柔軟に対応するため5年ごとに計画の見直しを行います。更に工程表は、計画の実現性を高めるため、毎年度ローリングします。

毎年度の取組状況は、千曲市公共施設等総合管理計画推進本部において点検し、議会へ報告するとともにホームページ等で公表します。



# 千曲市公共施設個別施設計画 集会施設編④

令和3年3月策定（毎年度更新）

千曲市総務部財政課

〒387-8511 長野県千曲市杭瀬下二丁目1番地

TEL 026-273-1111(代) FAX 026-273-1004

E-mail : zaiseika@city.chikuma.lg.jp

(本計画を策定した課・施設所管課)

千曲市教育委員会 生涯学習課