

千曲市公共施設個別施設計画 令和6年度進捗状況報告書

令和7年10月
総務部 財政課

目次

1	令和6年度末の公共建築物の状況	1
(1)	公共建築物の延床面積	1
(2)	令和6年度の実績（概要）	1
2	対策の進捗状況	2
(1)	集会施設①（高齢福祉課所管施設）	2
(2)	集会施設②（人権・男女共同参画課所管施設）	3
(3)	集会施設③（農林課所管施設）	4
(4)	集会施設④（生涯学習課所管施設）	6
(5)	文化施設・図書館	8
(6)	文化財施設	9
(7)	博物館等①（歴史文化財センター所管施設）	10
(8)	博物館等②（歴史文化財センター、文化課所管施設）	11
(9)	博物館等③（総務課所管施設）	12
(10)	市民交流センター	13
(11)	スポーツ施設等	14
(12)	レクリエーション施設①（生涯学習課所管施設）	16
(13)	レクリエーション施設②（農林課所管施設）	17
(14)	観光施設	18
(15)	温泉施設	20
(16)	学校施設	21
(17)	学校給食センター	23
(18)	保育所	24

(19)	幼児・児童施設.....	26
(20)	高齢福祉施設	28
(21)	障害福祉施設	29
(22)	庁舎等	30
(23)	ふれあい福祉センター.....	32
(24)	歴史文化財センター	33
(25)	消防施設等	35
(26)	市営住宅.....	37
(27)	自転車駐車場	39
(28)	教職員住宅	40

1 令和6年度末の公共建築物の状況

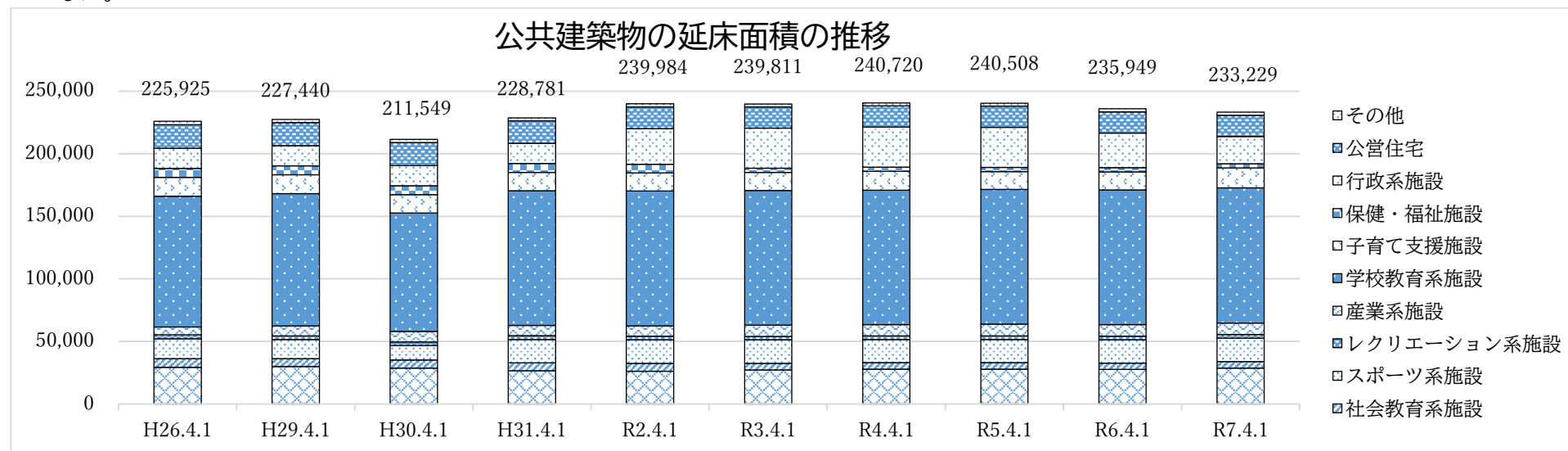
(1) 公共建築物の延床面積

千曲市公共施設等総合管理計画及び千曲市公共施設再編計画では、公共施設等の総量を、令和26(2044)年度までに13%縮減することを目標としています(平成26(2014)年4月1日現在の保有量との対比)。また、中期的な目標として、令和3(2021)年度から令和12(2030)年度までの10年間で公共建築物の総量を3%縮減することとしています。

令和7(2025)年4月1日現在の公共建築物の総量は、233,229㎡となっており、平成26年4月1日現在の保有量から3.3%の増加となっています。この要因は、この間、白鳥園、第1学校給食センター、更埴西中学校体育館、戸倉上山田中学校、更埴体育館、市庁舎、あんずの里保育園の建築といった大型事業が集中したためです。延床面積は、市庁舎や保育園の再編等により、令和4(2022)年4月1日現在をピークに減少に転じています。

(2) 令和6年度の実績(概要)

令和6年度は、更埴庁舎、戸倉保健センターの除却等により延床面積が減少し、その結果、前年対比2,719.77㎡の減少となりました。また、施設を長寿命化するための改修・修繕や、次年度以降の対策に向けて調査・設計業務を行ったほか、地元譲渡対象施設は、地元区・自治会に対して説明を行いました。



*出展 延床面積の総数：H26.4.1 は千曲市公共施設白書、H29.4.1～R4.4.1 は千曲市まち・ひと・しごと創生総合戦略、R5.4.1～R7.4.1 は KPI 報告予定値

2 対策の進捗状況

(1) 集会施設①（高齢福祉課所管施設）

○集会施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
【抜粋】人権はつらつセンターは代替施設を有しないため、現状を維持する。	－	－	－
老人コミュニティセンターは、児童館との併設施設であるため、児童館の小学校への機能移転に併せて施設のあり方を検討する。			←→

○令和 6 年度の対策状況

施設名	R6(2024)年度計画	R6(2024)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
戸倉老人コミュニティセンター	現状維持	－	－
更級老人コミュニティセンター	現状維持	－	－
五加老人コミュニティセンター	現状維持	－	－
人権はつらつセンター	現状維持	－	－

○令和 7 年度版個別施設計画（工程表）

(単位：千円)

施設名	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
戸倉老人コミュニティセンター	現状維持	修繕 500	現状維持			
更級老人コミュニティセンター	現状維持					
五加老人コミュニティセンター	現状維持					
人権はつらつセンター	現状維持					

(2) 集会施設②（人権・男女共同参画課所管施設）

○集会施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
【抜粋】人権ふれあいセンターは代替施設を有しないため、現状を維持する。	—	—	—
上記以外の施設は、地元に着した施設であり、住民が有効に利用しているため、地元区・自治会等への譲渡を基本に総量縮減を図る。施設を譲渡するに当たり、区・自治会等に対する新たな補助制度を検討する。	←————→		

○令和6年度の対策状況

施設名	R6(2024)年度計画	R6(2024)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
人権ふれあいセンター	現状維持	—	—
大宮集会所	地元説明及び要望聴取	【実績】地元区では雨宮転作研修センターの方向性を検討することを優先しているため、雨宮転作研修センターの今後の方向性と合わせて、J A、農林課及び人権・男女共同参画課で協議を行った。	J A及び地元区と協議中
上山田集会所	地元説明及び要望聴取	【実績】10月に住民説明会を実施し、自治会長・常会代表者との数回の打合せを経て、「令和9年3月まで集会所を地元区で使用した後、使用を中止し市が除却する」ことについて地元区の合意を得た。	力石支館の建替え計画が進み次第、上山田集会所の具体的な調整を行う。

○令和7年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
人権ふれあいセンター						
大宮集会所	地元調整		地元譲渡又は除却			
上山田集会所	地元調整		実施設計	除却		

(3) 集会施設③（農林課所管施設）

○集会施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
地元に着した施設であり、住民が有効に利用しているため、地元区・自治会等への譲渡を基本に総量縮減を図る。施設を譲渡するに当たり、区・自治会等に対する新たな補助制度を検討する。	←————→		

○令和 6 年度の対策状況

施設名	R6(2024)年度計画	R6(2024)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
桑原地区転作促進研修センター	地元調整	【実績】 R6.7、R6.12 区長と懇談。区では施設は不要である。令和7年度中に桑原地区の意向をまとめるとのこと。 【課題】 解体後の跡地利用や施設内の備品などについて協議を進めていく。	解体後の跡地利用等について地元区と協議中
雨宮地区転作促進研修センター		【実績】 R6.4.30 雨宮区長より公共施設再編に係る質問書提出を受け、5.13 市より回答 6.14 市長へ雨宮地区3区長から再編計画の再検討を要請 10.10 農協と協議（現状と情報共有） 2.5 農協と協議（市の考え方について検討を依頼） 3.4 農協副組合長に検討の状況について確認。ながの農協本所で検討中。 【課題】 ながの農協の回答があり次第、地元区と協議を行う。	施設の今後の方針について地元区と協議中
若宮林業集会所		【実績】 R7.2.28 区長、代理区長に説明 【課題】 集会施設の譲渡について区の総会で話を進めていく。	譲渡について地元区と協議中
芝原農業生活改善センター		【実績】 R7.2.25 芝原区の R7 区長、R8 区長、R5 区長に説明 芝原区は分区ごとに集会所が無いため、公民館は必要であり、今後地元住民へ説明を行っていくとのこと。 【課題】 進捗を確認しながら譲渡に向けた手続き等を行う。	
仙石林業集会所		【実績】 区長に意向を確認。今後、区民総会で譲渡を受けることについて諮るとのこと。 【課題】 進捗を確認しながら譲渡に向けた手続き等を行う。	
更級地区転作促進研修所		【実績】 区長に譲渡を受ける方向であることを確認。 【課題】 進捗を確認しながら譲渡に向けた手続き等を行う。	

羽尾第5区多目的集会所	地元調整	【実績】 区長に譲渡を受ける方向であることを確認。 【課題】 進捗を確認しながら譲渡に向けた手続き等を行う。	譲渡について地元自治会と協議中
羽尾農業生活改善センター		【実績】 主務区長（羽尾四区）に説明を実施。 【課題】 進捗を確認しながら譲渡に向けた手続き等を行う。	
須坂区多目的集会所		【実績】 区でアンケートを実施した結果、「譲渡を受ける方向で進めていく」意見が多数であることを確認。 【課題】 進捗を確認しながら譲渡に向けた手続き等を行う。	
漆原集会所		【実績】 R8 地元自治会への譲渡について確認済み。 【課題】 進捗を確認しながら譲渡に向けた手続き等を行う。	
八坂林業集会所		【実績】 R7.3 自治会長へ確認。自治会の中では大半が令和8年度の譲渡を受ける方向で了承しているとのこと。 【課題】 進捗を確認しながら譲渡に向けた手続き等を行う。	

○令和7年度版 個別施設計画（工程表） （単位：千円）

施設名	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
桑原地区転作促進研修センター	地元調整	地元譲渡				
雨宮地区転作促進研修センター	地元調整	地元譲渡				
若宮林業集会所	地元調整	地元譲渡				
芝原農業生活改善センター	地元調整	地元譲渡				
仙石林業集会所	地元調整	地元譲渡				
更級地区転作促進研修所	地元調整	地元譲渡				
羽尾第5区多目的集会所	地元調整	地元譲渡				
羽尾農業生活改善センター	地元調整	地元譲渡				
須坂区多目的集会所	地元調整	地元譲渡				
漆原集会所	地元調整	地元譲渡				
八坂林業集会所	地元調整	地元譲渡				

(4) 集会施設④（生涯学習課所管施設）

○集会施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
屋代・埴生・稲荷山・八幡公民館は、地域事業等の基幹的施設であるため、現状を維持する。	—	—	—
上記以外の施設は、地元に着した施設であり、住民が有効に利用しているため、地元区・自治会等への譲渡を基本に総量縮減を図る。施設を譲渡するに当たり、区・自治会等に対する新たな補助制度を検討する。	←————→		

○令和6年度の対策状況

施設名	R6(2024)年度計画	R6(2024)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
屋代公民館	—	—	—
埴生公民館	LED 化工事 18,000 千円	【実績】 LED 化工事 14,267 千円	—
稲荷山公民館	—	—	—
八幡公民館	LED 化工事 15,000 千円	【実績】 LED 化工事 12,469 千円	R2 年度：八幡老人福祉センターを統合
倉科コミュニティセンター	地元説明及び要望聴取	【実績】 R6.9.21 区議会役員に地元移譲について説明会を実施。 R6.12.7 組長会にて地元移譲について説明会を実施。 R7.3.1 倉科区で立ち上げた倉科コミュニティ移譲検討委員会で経過等を説明。	譲渡について地元区と協議中
稲荷山公民館大田原分館	地元調整	【実績】 R6.7.19 大田原区役員会で、公民館を引き続き市が管理し、改修する際は辺地債を活用する旨を説明。 R6.12.18 大田原区役員会で、辺地計画の変更と今後、令和10年度の完成に向けて現地建替えを進めることを説明	—
上山田公民館力石支館	地元調整 除却実施設計	【実績】 建築課から県住宅供給公社へ取壊し実施設計を委託 R6.7.10 境界立会いを実施 R6.9.6 力石公民館建設委員会と県住宅供給公社、市担当者で解体設計の打合せ会議を実施。	地元区による建替えの方向で進行中
上山田公民館温泉分館	地元調整	【実績】 R6.10.20 温泉自治会連合会役員 12 名に上山田温泉分館の地元譲渡について説明会を開催。	—

上山田公民館温泉分館は、令和3年度の計画対象外としていた。

○令和 7 年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
屋代公民館			発掘調査 3,960	実施設計 28,600		更新 430,000
埴生公民館	空調改修 1,200	空調改修（天井付） 5,500				
稲荷山公民館		設計 2,200	改修 13,000			
八幡公民館		実施設計 1,200	改修 10,000			
倉科コミュニティセンター	地元調整	地元調整	地元譲渡			
稲荷山公民館大田原分館	地元調整	解体設計 5,000	除却・実施設計 65,000	更新 100,000		
上山田公民館力石支館	除却 44,000					
上山田公民館温泉分館	地元調整	地元調整	地元譲渡			

(5) 文化施設・図書館

○文化施設・図書館の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
機能が重複している施設は、利用状況や維持管理費、施設・設備の状態を考慮して総量縮減を図る。			
図書館は代替施設を有しないため、現状を維持する。	—	—	—

○令和6年度の対策状況

施設名	R6(2024)年度計画	R6(2024)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
更埴文化会館	スプリンクラー・特定天井改修工事 745,000 千円	【実績】スプリンクラー・特定天井改修工事 401,390 千円、屋根・外壁改修工事 198,440 千円	未着手
上山田文化会館	ホールトイレ改修工事 16,000 千円 非常用発電機更新工事実施設計 4,000 千円 GHP 更新工事実施設計 4,000 千円	【実績】ホールトイレ改修工事 10,527 千円 非常用発電機更新工事実施設計 446 千円 GHP 更新工事実施設計 446 千円	未着手
戸倉創造館	冷温水発生機更新工事実施設計 3,000 千円 冷温水発生機更新工事 55,000 千円 冷温水発生機更新工事監理 1,000 千円 高圧電気設備改修工事① 15,000 千円 空調設備修繕 2,000 千円	【実績】冷温水発生機更新工事実施設計 2,459 千円、 冷温水発生器機更新工事（前払金） 8,400 千円 電気設備更新工事① 6,820 千円 空調設備修繕 1,780 千円	未着手
更埴図書館	—	—	—

○令和7度版 個別施設計画（工程表）

(単位：千円)

施設名	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
更埴文化会館	文化施設の在り方を検討					
上山田文化会館	文化施設の在り方を検討					
戸倉創造館	設備改修 64,995	文化施設の在り方を検討				
更埴図書館	アスベスト調査 300	改修 6,000	改修 3,000	修繕 750		

(6) 文化財施設

○文化財施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
文化的価値を有し、貴重な施設であるため、現状を維持する。	—	—	—

○令和 6 年度の対策状況

施設名	R6(2024)年度計画	R6(2024)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
稲荷山宿・蔵し館	主屋荒壁等修理工事 30,000 千円	【実績】主屋修理工事 25,960 千円 主屋修理工事監理業務 3,608 千円	—
城山史跡公園	—	—	—
松田家	—	—	H29 年度：火災消失 R3 年度：火災復旧
屋代小学校旧本館	耐震・大規模改修工事 実施設計 7,700 千円	【実績】耐震・大規模改修工事实施設計 1,947 千円 アスベスト分析調査 297 千円	—
旧米清	—	【実績】令和 6 年 11 月 8 日寄附により取得	—

○令和 7 年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
稲荷山宿・蔵し館	改修 38,500	実施設計 2,200	改修 7,000	実施設計 2,200	改修 51,000	
城山史跡公園		実施設計 500	改修・実施設計 6,600	改修 3,200		
松田家	修繕 2,500				実施設計 2,000	改修 61,000
屋代小学校旧本館	改修 180,000	改修 15,000				
旧米清			基本設計 10,000	改修 40,000	改修 40,000	改修 40,000

(7) 博物館等①（歴史文化財センター所管施設）

○博物館等の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
代替施設を有しないため、現状を維持する。	—	—	—

○令和 6 年度の対策状況

施設名	R6(2024)年度計画	R6(2024)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
森将軍塚古墳館	平地式住居改修工事 補正対応	—	H28 年度：平地式住居除却 ▲23 m ²
さらしなの里歴史資料館	—	—	—

○令和 7 年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
森将軍塚古墳館		調査・修繕 20,000	設計 3,300	改修 121,561		改修 21,561
さらしなの里歴史資料館			改修 22,500		改修 14,000	

(8) 博物館等②（歴史文化財センター、文化課所管施設）

○博物館等の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
代替施設を有しないため、現状を維持する。	—	—	—

○令和 6 年度の対策状況

施設名	R6(2024)年度計画	R6(2024)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
ふる里漫画館	—	—	—
アートまちかど	—	—	—

○令和 7 年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
ふる里漫画館						
アートまちかど						

(9) 博物館等③（総務課所管施設）

○博物館等の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
代替施設を有しないため、現状を維持する。	—	—	—

○令和 6 年度の対策状況

施設名	R6(2024)年度計画	R6(2024)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
屋代駅市民ギャラリー	—	—	—

○令和 7 年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
屋代駅市民ギャラリー	修繕 495	修繕 500				

(10) 市民交流センター

○市民交流センターの再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
ふれあい情報館から用途変更した施設であり、代替施設を有しないため、現状を維持する。	—	—	—

○令和 6 年度の対策状況

施設名	R6(2024)年度計画	R6(2024)年度実績及び今後の課題	再編計画等に対する 進捗状況等
市民交流センター	—	—	R3 年度：ふれあい情報館から転用

○令和 7 年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
市民交流センター		実施設計 5,000	改修 79,000			

(11) スポーツ施設等

○スポーツ施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
スポーツ施設は、耐震性の有無や機能の重複等を考慮して総量縮減を図る。			

○令和6年度の対策状況

施設名	R6(2024)年度計画	R6(2024)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
更埴体育館	—	—	H30 年度：更新
勤労者体育センター	—	—	—
東部体育館	非構造部材耐震化工事実施設計 5,000 千円	【実績】非構造部材耐震化工事実施設計 2,530 千円	—
桑原体育館	施設のあり方を検討	【実績】施設の在り方を検討（現状管理を継続。利用者数により、閉鎖又は地元へ移管の方向で検討）	—
戸倉体育館	施設のあり方を検討	【実績】新戸倉体育館建設をふまえ、解体の方向で検討。	—
戸倉レストハウス	施設のあり方を検討	【実績】新戸倉体育館建設をふまえ、解体の方向で検討。	—
弓道場	—	—	—
大田原マレットパーク	—	—	—
科野の里ゲートボール場	—	—	—
更埴中央公園市民プール	ろ過機更新工事 50,000 千円 老朽箇所塗装、設備等修繕工事 14,000 千円 老朽箇所修繕工事 5,000 千円	【実績】ろ過機更新工事 44,770 千円 流水プール塗装修繕工事 14,102 千円 加圧給水ユニット修繕 2,732 千円	—
上山田農業者トレーニングセンター	施設のあり方を検討	【実績】新戸倉体育館建設をふまえ、今後の施設の方針を検討。	—

八幡屋内ゲートボール場	—	—	—
戸倉インドアコート	施設のあり方を検討	【実績】新戸倉体育館建設をふまえ、継続か閉鎖を検討。	—
萬葉の里スポーツエリア管理棟	—	—	—

○令和 7 年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
更埴体育館	修繕 4,000		設計 2,500	修繕 10,000		
勤労者体育センター	設計 4,000	修繕 30,000				
東部体育館	改修 210,000					
桑原体育館	施設のあり方を検討					
戸倉体育館	施設のあり方を検討					
戸倉レストハウス	施設のあり方を検討					
弓道場		修繕 16,000				
大田原マレットパーク						
科野の里ゲートボール場					設計 2,500	修繕 15,000
更埴中央公園市民プール	施設のあり方を 検討 修繕 2,750	施設のあり方を 検討 修繕 5,000	施設のあり方を 検討 修繕 5,000			
上山田農業者トレーニングセン ター	施設のあり方を検討					
八幡屋内ゲートボール場		設計 2,500	修繕 15,000			
戸倉インドアコート	施設のあり方を検討					
萬葉の里スポーツエリア管理棟					修繕 1,000	

(12) レクリエーション施設①（生涯学習課所管施設）

○レクリエーション施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
機能が重複し、利用者が少ない施設は総量縮減を図る。		←→	

○令和 6 年度の対策状況

施設名	R6(2024)年度計画	R6(2024)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
原体験の森宿泊研修施設	PLC 交換修繕 2,200 千円	【実績】 PLC 交換修繕 2,187 千円	—
坊城平いこいの森	—	—	—

○令和 7 年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
原体験の森宿泊研修施設	修繕 1,000	設備更新 18,000				
坊城平いこいの森		除却 50,000	除却 50,000	除却 50,000		

(13) レクリエーション施設②（農林課所管施設）

○レクリエーション施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
機能が重複し、利用者が少ない施設は総量縮減を図る。		←→	

○令和 6 年度の対策状況

施設名	R6(2024)年度計画	R6(2024)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
大池総合案内所	現状維持	—	H28 年度：火災消失 H30 年度：火災復旧 ▲129 m ²
大池バンガロー	屋根修繕 480 千円	【実績】 1 棟の屋根修繕（塗装） 480 千円	—

○令和 7 年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
大池総合案内所						
大池バンガロー	修繕 480	修繕 480	修繕 480	修繕 480	修繕 480	修繕 480

(14) 観光施設

○観光施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
使用実態が地元の集会施設である場合は、地元区等への譲渡を基本に総量縮減を図る。施設を譲渡するに当たり、区・自治会等に対する新たな補助制度を検討する。			
上記以外施設は、代替施設を有しないため、現状を維持する。	—	—	—

○令和6年度の対策状況

施設名	R6(2024)年度計画	R6(2024)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
戸倉温泉観光会館	地元調整	【実績】地元区との話し合い継続のため、区長と協議の場を調整しようとしたが、区長の体調などの状況を聞く中で、現時点で連絡や話し合いが行えていない状況。	当面は現状維持。今後他の区役員との協議を予定
あんずの里スケッチパーク	—	—	—
あんずの里観光会館	地元説明要望聴取	【実績】R6.8.21、11.21に施設の在り方について地元区と協議。R7.3月末 森区民への全戸配布を森区により実施（これまでの協議経過及び今後の進め方について）	観光施設の在り方及び集会施設部分の移管・廃止等について地元区と協議中
日本遺産センター	—	—	R3年度：姨捨観光会館から転用
総合観光会館	非常用バッテリー交換・プレート修繕 1,020千円 複合防災盤更新工事 2,800千円 空調設備設置更新実施設計 5,000千円	【実績】複合防災盤および非常照明バッテリー交換修繕 1,634千円 空調設備設置実施設計 2,530千円 アスベスト事前調査 495千円	—
さらしなの里展望館	地元説明要望聴取	【実績】「そば店の現経営者が営業を継続する間は、施設を存置する」旨を前回の協議で地元区に伝達。地元区の動向に注視しつつ、次の段階の協議に対応できるよう検討・準備を進めた。	譲渡または今後の活用方法等について地元区と協議中
あんずの里物産館	LED照明リース 300千円	—	—

○令和 7 年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
戸倉温泉観光会館	地元調整	地元調整	地元譲渡			
あんずの里スケッチパーク						修繕 91
あんずの里観光会館	地元調整	地元調整	地元譲渡			
日本遺産センター						
総合観光会館	設備更新 97,500			修繕 278	修繕 1,031	
さらしなの里展望館	地元調整	地元調整	地元譲渡			
あんずの里物産館	LED リース 300	LED リース 実施設計 5,300	設備更新 LED リース 50,300	LED リース 実施設計 1,300	内装修繕 LED リース 10,300	

(15) 温泉施設

○温泉施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
集客施設であり、基本的に民間でのサービス提供が可能なため、類似施設の立地状況等を見て民間事業者に譲渡できる施設は譲渡して総量縮減を図る。		←→	

○令和6年度の対策状況

施設名	R6(2024)年度計画	R6(2024)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
つるの湯	—	—	—
佐野川温泉 竹林の湯	源泉ポンプ改修 10,000 千円	【実績】 源泉水中ポンプ交換修繕 10,560 千円 源泉メンテナンス 330 千円	—
健康プラザ	—	【実績】 オイルタンク交換修繕 1,749 千円	—
白鳥園	—	【実績】 井戸水ポンプ交換 3,377 千円、外部水槽用水位センサー交換 2,160 千円、水冷式ヒートポンプ交換 2,893 千円 熱交換器ガスケット交換 4,988 千円、脱衣室エアコン修繕 3,762 千円	H27 年度：更新
余熱利用施設	—	—	—

○令和7年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
つるの湯	修繕 4,000					
佐野川温泉 竹林の湯	修繕 1,300	設備更新 39,000	修繕 4,644	設備更新 21,990		設備更新 10,000
健康プラザ						
白鳥園		設備更新 7,500		修繕 6,815	修繕 6,000	設備更新 4,500
余熱利用施設						

(16) 学校施設

○学校施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
小学校は、児童・生徒数の減少が見込まれる施設を大規模改修又は建て替える際は、延床面積の縮減を図る。普通教室として使用しなくなった教室棟に、児童センター・児童館の機能を移転して複合化を図る。			←→
中学校は、建替えを実施したため、現状を維持する。	—	—	—

○令和6年度の対策状況

施設名	R6(2024)年度計画	R6(2024)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
屋代小学校	床改修工事 10,000 千円	【実績】 普通教室床改修工事 8,239 千円	—
東小学校	—	—	—
埴生小学校	—	—	—
治田小学校	—	—	—
八幡小学校	—	—	—
更級小学校	—	—	—
五加小学校	教室棟増築工事 262,590 千円	【実績】 教室棟増築工事 242,910 千円	—
戸倉小学校	—	—	—
上山田小学校	—	—	H29 年度：付属棟更新
屋代中学校	—	—	—
埴生中学校	—	—	—
更埴西中学校	—	—	H28 年度：体育館更新
戸倉上山田中学校	—	—	H30 年度：更新

○令和 7 年度版 個別施設計画（工程表） （単位：千円）

施設名	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
屋代小学校			耐力度調査 30,000	調査結果を基に対策内容を検討		
東小学校	現状維持					
埴生小学校			耐力度調査 30,000	調査結果を基に対策内容を検討		
治田小学校	耐力度調査 30,000	調査結果を基に対策内容を検討				
八幡小学校			耐力度調査 30,000	調査結果を基に対策内容を検討		
更級小学校	現状維持					
五加小学校		外構整備 50,000	外構整備 65,000			
戸倉小学校	現状維持					
上山田小学校	耐力度調査 30,000	調査結果を基に対策内容を検討				
屋代中学校	ろ過装置更新 30,000			実施設計 10,000	予防改修 500,000	
埴生中学校	実施設計 5,000	設備更新 20,000	実施設計 10,000	予防改修 500,000		
更埴西中学校	現状維持					
戸倉上山田中学校		実施設計 5,000	EV 設置 50,000			

(17) 学校給食センター

○学校給食センターの再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
児童・生徒数の減少が見込まれるため、第2学校給食センターを第1学校給食センターに統合し、総量縮減を図る。		←→	

○令和6年度の対策状況

施設名	R6(2024)年度計画	R6(2024)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
第1学校給食センター	-	-	H28年度：更新 統合に向けての課題整理中
第2学校給食センター	大屋根等改修工事 2,000千円 シンク(7台)更新 6,500千円 調理室等アスベスト調査 55千円	【実績】大屋根等改修工事 1,870千円 シンク(7台)更新 5,445千円 調理室等アスベスト調査 71千円	統合に向けての課題整理中

○令和7年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
第1学校給食センター					設計・修繕等 4,450	
第2学校給食センター	改修等 13,700	更新 27,000				

○学校給食センター施設整備に関する進行計画

施設名	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
第1学校給食センター	統合にかかる 調査	「あり方検討委員会」の設置。意見集約・提言		実施計画	基本設計	実施設計
第2学校給食センター						

(18) 保育所

○保育所の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
耐震性を有しない施設は、耐震化又は建替えを実施する。あんず保育園と雨宮保育園を統合し総量を縮減する。また、園児数の減少が見込まれる施設を建て替える際は、延床面積の縮減を図る。	←————→		

○令和6年度の対策状況

施設名	R6(2024)年度計画	R6(2024)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
屋代保育園	改築工事 785,100 千円 工事監理 15,900 千円 実施設計 3,000 千円	【実績】改築工事 674,223 千円 工事監理 15,895 千円 実施設計（園舎解体） 1,694 千円	R6 年度 更新
あんずの里保育園	—	—	R3 年度：統合
あんず保育園	—	—	R3 年度 統合・用途廃止 R4 年度：除却
雨宮保育園	—	—	R3 年度 統合・除却
埴生保育園	—	—	H29 年度 耐震工事
杭瀬下保育園	—	—	R2 年度 耐震工事
稻荷山保育園	耐震・中規模改修工事 250,000 千円	【実績】耐震・中規模改修工事 152,381 千円	R6 年度 耐震工事
桑原保育園	—	—	R5 年度 耐震工事
八幡保育園	—	—	改修工事未了
戸倉保育園	—	【実績】用地測量業務等 3,300 千円	改築工事未了
更級保育園	—	【実績】軒天改修工事 1,925 千円	改修工事未了
五加保育園	増築改修実施設計、駐車場造成 25,000 千円	【実績】増築改修実施設計 3,074 千円 駐車場造成 6,010 千円（前払金）	改修工事未了
上山田保育園	—	—	—

○令和 7 年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
屋代保育園（新）	—	—	—	—	—	—
屋代保育園（旧）	除却 65,000	—	—	—	—	—
あんずの里保育園	現状維持					
あんず保育園（除却済）	—	—	—	—	—	—
雨宮保育園（除却済）	—	—	—	—	—	—
埴生保育園	現状維持					
杭瀬下保育園	現状維持					
稲荷山保育園	現状維持					
桑原保育園	現状維持					
八幡保育園		設計 5,000	改修 50,000			
戸倉保育園	実施設計 43,000	解体・更新 614,500	更新 790,000			
更級保育園				設計 5,000	改修 50,000	
五加保育園	改修 170,000					
上山田保育園	現状維持					

(19) 幼児・児童施設

○幼児・児童施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
子育て支援センターは、現状を維持するが、今後の利用状況を注視していく。			
児童センター・児童館は、小学校の普通教室の使用状況を見て、逐次小学校に機能移転する。			←→

○令和6年度の対策状況

施設名	R6(2024)年度計画	R6(2024)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
埴生児童センター	児童館 LED 化工事 11,912 千円	【実績】児童館 LED 化工事 10,454 千円	—
稲荷山児童センター	児童館 LED 化工事 4,364 千円	【実績】児童館 LED 化工事 2,853 千円	—
屋代児童センター	児童館 LED 化工事 5,262 千円	【実績】児童館 LED 化工事 4,463 千円	—
八幡児童センター	児童館 LED 化工事 5,832 千円	【実績】児童館 LED 化工事 4,386 千円	—
東部児童センター	児童館 LED 化工事 5,616 千円	【実績】児童館 LED 化工事 4,762 千円	—
五加児童館	児童館 LED 化工事 5,706 千円	【実績】児童館 LED 化工事 4,493 千円	—
戸倉児童館	児童館 LED 化工事 5,491 千円	【実績】児童館 LED 化工事 4,324 千円	—
更級児童館	児童館 LED 化工事 9,510 千円	【実績】児童館 LED 化工事 9,195 千円	—
上山田児童館	屋根等改修工事 21,000 千円 工事監理業務 2,000 千円、児童館 LED 化工 事 8,970 千円	【実績】屋根等改修工事 17,556 千円 工事監理業務 1,991 千円 児童館 LED 化工事 5,483 千円	—
更埴子育て支援センター	現状維持	—	—
上山田子育て支援センター	現状維持	—	—

○令和 7 年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
埴生児童センター	現状維持					
稲荷山児童センター	改修 13,080					
屋代児童センター	現状維持					
八幡児童センター	現状維持					
東部児童センター		改修 25,000				
五加児童館	現状維持					
戸倉児童館	改修 43,700					
更級児童館			設備更新 8,400			
上山田児童館	現状維持					
更埴子育て支援センター	現状維持					
上山田子育て支援センター	現状維持					

(20) 高齢福祉施設

○高齢福祉施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
高齢者のニーズが多様化・複雑化していることから、高齢者の集いの場等の機能を集約した施設は新たに設けず、既存施設の活用を図る。	←→		
戸倉地域福祉センターは、介護保険サービスの拠点的な機能を有する施設であるため、現状を維持する。	—	—	—
デイサービスセンターは、しなのの里ゴールドプラン等を改定する検討の中で、地域の状況を踏まえ民間事業者に譲渡できる施設は譲渡して総量縮減を図る。	←→		

○令和6年度の対策状況

施設名	R6(2024)年度計画	R6(2024)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
戸倉地域福祉センター	—	—	—
更埴デイサービスセンター	受水槽改修工事実施設計 1,500 千円 受水槽改修工事 15,000 千円	【実績】受水槽改修工事実施設計 1,232 千円 受水槽改修工事 16,016 千円—	—
屋代デイサービスセンター	—	—	—
稲荷山デイサービスセンター	—	—	R2 年度：事業終了
上山田デイサービスセンター	廃止後の方針検討	立地状況等から香風園以外の利用は難しいため、継続協議を行う。	R2 年度：用途廃止

○令和7年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
戸倉地域福祉センター	改修 128,000					
更埴デイサービスセンター			設計 2,200	改修 20,000		
屋代デイサービスセンター	現状維持					
稲荷山デイサービスセンター		用途廃止	廃止後の方針検討			
上山田デイサービスセンター	廃止後の方針検討					

(21) 障害福祉施設

○障害福祉施設の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
代替施設を有しないため、現状を維持する。	—	—	—

○令和 6 年度の対策状況

施設名	R6(2024)年度計画	R6(2024)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
心身障害児母子通園訓練施設 「あすなろ園」	—	【実績】 訓練室エアコン更新 498 千円	—

○令和 7 年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
心身障害児母子通園訓練施設 「あすなろ園」	修繕 600					

(22) 庁舎等

○庁舎等の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
旧3庁舎の機能は新庁舎（千曲市庁舎）に統合する。統合後の旧庁舎に支所は設けない。戸倉庁舎はふれあい福祉センターに用途変更する。上山田庁舎は歴史文化財センターに用途変更するとともに、市民課上山田戸倉出張所として活用を図る。（実施済）	←→		
統合後の更埴保健センターは千曲坂城消防組合に譲渡し、戸倉保健センターは除却する。	←→		

○令和6年度の対策状況

施設名	R6(2024)年度計画	R6(2024)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
千曲市庁舎	—	—	R元年度 新築・統合
更埴庁舎	除却工事 335,280 千円 除却工事監理業務 7,216 千円	【実績】除却工事 354,382 千円、除却工事監理業務 7,216 千円、土壌分析調査 549 千円、分筆測量業務 297 千円	R元年度 統合・用途廃止 R6年度 除却
更埴保健センター	—	—	R5年度 譲渡・用途廃止
戸倉保健センター	除却工事 90,000 千円 除却工事監理業務 3,500 千円 廃棄物処理 500 千円	【実績】除却工事 61,424 千円 除却工事監理業務 3,025 千円	R元年度 統合・用途廃止 R6年度 除却
更埴庁舎杭瀬下分室	—	—	—
杭瀬下書庫	—	—	—

○令和 7 年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
千曲市庁舎	設備修繕 1,851					
更埴庁舎（除却済）	-	-	-	-	-	-
更埴保健センター（譲渡済）	-	-	-	-	-	-
戸倉保健センター（除却済）	-	-	-	-	-	-
更埴庁舎杭瀬下分室						
杭瀬下書庫						

(23) ふれあい福祉センター

○庁舎等の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
【抜粋】旧3庁舎の機能は新庁舎（千曲市庁舎）に統合する。統合後の旧庁舎に支所は設けない。戸倉庁舎はふれあい福祉センターに用途変更する。（実施済）	←→		

○ふれあい福祉センターの再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
ふれあい福祉センター（旧戸倉庁舎）は、地域福祉の拠点施設であるため、現状を維持する。	—	—	—
機能移転後の（旧）ふれあい福祉センターは、耐震性を有しないため、除却する。	←→		

○令和6年度の対策状況

施設名	R6(2024)年度計画	R6(2024)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
（旧）ふれあい福祉センター	—	—	令和2年度：用途廃止 令和5年度：除却
ふれあい福祉センター（旧戸倉庁舎）	—	—	令和2年度：戸倉庁舎から転用

○令和7年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
（旧）ふれあい福祉センター（除却済）	—	—	—	—	—	—
ふれあい福祉センター（旧戸倉庁舎）		点検・調査 20,000	実施設計 10,000	改修 155,000		

(24) 歴史文化財センター

○庁舎等の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
【抜粋】旧3庁舎の機能は新庁舎（千曲市庁舎）に統合する。統合後の旧庁舎に支所は設けない。上山田庁舎は歴史文化財センターに用途変更するとともに、市民課上山田戸倉出張所として活用を図る。（実施済）	←→		

○歴史文化財センターの再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
千曲市役所粟佐分室、歴史文化財センターは、耐震性を有しないため、歴史文化財センター上山田分室（旧上山田庁舎）に統合する。	←→		

○令和6年度の対策状況

施設名	R6(2024)年度計画	R6(2024)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する進捗状況等
歴史文化財センター	—	—	令和6年度：統合完了
千曲市役所粟佐分室	—	—	令和5年度：除却
歴史文化財センター上山田分室 （旧上山田庁舎）	—	—	令和元年度：上山田庁舎から転用
歴史文化財センター収蔵庫	収蔵庫新設工事 115,608千円	【実績】収蔵庫新設工事 66,815千円 電気設備工事 3,718千円 工事監理 1,815千円	

○令和 7 年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
歴史文化財センター	除却 120,000	-	-	-	-	-
千曲市役所粟佐分室（除却済）	-	-	-	-	-	-
歴史文化財センター上山田分室 （旧上山田庁舎）		点検・調査 540				
歴史文化財センター収蔵庫						

(25) 消防施設等

○消防施設等の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
代替施設を有しないため、現状を維持する。	—	—	—

○令和 6 年度の対策状況

施設名	R6(2024)年度計画	R6(2024)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
第 3 分団器具置場	対策検討	—	—
倉科地区コミュニティ消防センター	移設・統合検討	【実績】再編の方向性を検討（将来的に、第 3 分団が所管する森・倉科地区内に一つの詰所を残す方向を主力案とした。）	再編に向けて検討中
戸倉コミュニティ消防センター	対策検討	—	—
更級消防コミュニティセンター	対策検討	—	—
力石分団詰所	対策検討	—	—
温泉自動車班コミュニティ消防センター	対策検討	—	—
南部自動車班コミュニティ消防センター	対策検討	—	—
防災用品等備蓄倉庫	—	—	—
第 2 分団詰所	—	—	R3 年度：更新

*第 2 分団の旧詰所は 100 m²未満の建物であったため計画の分析の対象外としていた。

○令和 7 年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
第3分団器具置場	現状維持					
倉科地区コミュニティ消防センター	再編の方向性を検討				統合を検討	
戸倉コミュニティ消防センター	現状維持					
更級消防コミュニティセンター	現状維持					
力石分団詰所	現状維持					
温泉自動車班コミュニティ消防センター	現状維持					
南部自動車班コミュニティ消防センター	現状維持					
防災用品等備蓄倉庫	現状維持					
第2分団詰所	現状維持					

○公営住宅の再編計画

○令和6年度の対策状況

37

○令和 7 年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
屋代団地	内窓設置工事 32,000		機器取替 4,750	改修 13,000		
鋳物師屋団地		設計・改修 21,420	改修 9,920	改修 6,300		
埴生団地	改修等 42,200	設計・改修 68,700	設計・改修 66,100	改修 17,600		
寂蒔団地	除却 16,700	設計・改修 32,550	設計・機器取替 22,300	除却 18,000	設計 5,450	除却 16,650
志川団地	改修 10,000			設計 9,100	設計・改修 109,050	設計・除却 149,930
薬師堂団地	改修 13,500	改修 21,500			機器取替 2,200	
屋代南団地			設計・除却 13,900	設計・除却 20,860	除却 12,470	

(27) 自転車駐車場

○自転車駐車場の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
代替施設を有しないため、現状を維持する。	—	—	—

○令和 6 年度の対策状況

施設名	R6(2024)年度計画	R6(2024)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
屋代駅前自転車駐車場	現状維持	【実績】 管理人室テント（庇）修繕 244 千円	—
屋代高校前駅自転車駐車場	現状維持	—	—
戸倉駅前自転車駐車場	現状維持	—	—

○令和 7 年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
屋代駅前自転車駐車場	現状維持					
屋代高校前駅自転車駐車場	現状維持					
戸倉駅前自転車駐車場	現状維持					

(28) 教職員住宅

○教職員住宅の再編計画

再編の方向性	実施時期		
	前期 2018～2024	中期 2025～2034	後期 2035～2044
教職員住宅は、民間の建物において代替が可能であるため、総量縮減を図る。	←————→		

○令和 6 年度の対策状況

施設名	R6(2024)年度計画	R6(2024)年度実績及び今後の課題	再編計画に対する 進捗状況等
桜堂教職員住宅	—	—	未着手
稲荷山教職員住宅	—	—	未着手
戸倉教職員住宅	—	—	未着手

○令和 7 年度版 個別施設計画（工程表）

（単位：千円）

施設名	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
桜堂教職員住宅		調査・設計 1,910	除却 12,734			
稲荷山教職員住宅		除却 15,000				
戸倉教職員住宅						