

令和6年度 指定管理者の管理運営状況 評価表

No. 1

1 施設の概要		所管課	市民生活課
施設の名称	千曲市余熱利用施設		所在地 千曲市大字屋代3083番地1(令和3年建)
指定管理者	シンコースポーツ株式会社		住所 東京都中央区日本橋堀留町二丁目1番1号
	代表者	石崎 健太	指定期間 令和4年度 ~ 令和8年度 (5年間) 初協定 令和4年度 通算3年
主な業務内容	① 余熱施設の利用に関する業務		④ 施設の維持管理に関する業務
	② 余熱施設の設置の目的を達成するための事業に関する業務		⑤ 市長が必要と認める業務
	③ 利用料金の徴取及び利用料金還付に関する業務		⑥
職員体制	令和4年度 計 9 人	令和5年度 計 9 人	令和6年度 計 9 人

2 施設の利用実績等

利用状況	区分	令和4年度		令和5年度		令和6年度	
		人数	対前年度比(%)	人数	対前年度比(%)	人数	対前年度比(%)
	大人	7,375		13,910	189%	17,000	122%
	子ども	700		816	117%	874	107%
	減額(高齢者等)	11,513		17,794	155%	19,248	108%
	無料(免除 3歳未満・障害者等)	2,804		3,894	139%	4,605	118%
	イベント来訪者	1,200		3,575	298%	651	18%
	合計	23,592		39,989	170%	42,378	106%

特記事項(増減理由)	施設の認知度が広まり、利用者増につながった
------------	-----------------------

管理経費収支	項目	令和4年度		令和5年度		令和6年度	
		金額(円)	対前年度比(%)	金額(円)	対前年度比(%)	金額(円)	対前年度比(%)
収入の部(a)	指定管理料	12,430,000		12,430,000	100%	12,430,000	100%
	利用料収入	2,817,800		4,569,230	162%	5,292,820	116%
	千曲市「信州の安全なお店認証施設」支援金	50,000		0	0%	0	
	光熱費公的扶助	0		659,445		951,620	144%
	合計	15,297,800		17,658,675	115%	18,674,440	106%
費用の部(b)	人件費	7,849,299		10,274,058	131%	11,325,509	110%
	事務費	1,322,382		1,259,062	95%	1,292,542	103%
	事業費	5,239,656		5,502,786	105%	6,120,851	111%
	管理費	1,118,000		1,551,858	139%	1,466,600	95%
	事務経費	510,000		538,000	105%	538,000	100%
合計	16,039,337		19,125,764	119%	20,743,502	108%	
損益(a)-(b)	-741,537		-1,467,089		-2,069,062		

特記事項(増減理由)	人件費、保守管理経費の上昇による
------------	------------------

●自主事業の実施状況

内容	<ul style="list-style-type: none"> ○パン・アイス・焼き芋等の物販 ○朝・夜ヨガ教室 ○In Body測定会 ○Re SPAマーケット、リスパルシェの開催 ○ポイントカード(ヨガ・Inbody・焼き芋)開始
----	---

自主事業収支	項目	令和4年度		令和5年度		令和6年度	
		金額(円)	対前年度比(%)	金額(円)	対前年度比(%)	金額(円)	対前年度比(%)
収入の部(a)	イベント事業収入	26,750		220,982	826%	164,037	74%
	物販事業収入	291,157		585,309	201%	1,019,150	174%
	自販機収入	103,585		144,644	140%	176,453	122%
	合計	421,492		950,935	226%	1,359,640	143%
費用の部(b)	イベント事業経費	91,597		16,056	18%	10,200	64%
	物販事業経費(仕入)	235,015		404,316	172%	740,706	183%
	物販事業経費(管理費)	70,537		56,996	81%	83,801	147%
	物販事業経費(行政財産使用料)	51,664		0	0%	0	
合計	448,813		477,368	106%	834,707	175%	
損益(a)-(b)	-27,321		473,567		524,933		

	令和4年度	令和5年度	令和6年度
管理経費・自主事業収入合計	15,719,292	18,609,610	20,034,080
管理経費・自主事業費用合計	16,488,150	19,603,132	21,578,209
損益(a)-(b)	-768,858	-993,522	-1,544,129

3 評価

評価項目

実施体制			判定	評点
1	施設管理①	施設の設置目的が十分機能しているか。	b	2
2	施設管理②	協定書に定められた開館日や開館時間等を遵守しているか。	b	
3	報告書提出	協定書等で定められた事業計画書・報告書等は提出しているか。	b	
4	職員体制	施設の管理運営にあたる人員（人数、有資格者）を適正に配置しているか。	b	
5	人材の育成・研修	施設の設置目的を実現するために必要な人材を育成する取組み（教育・研修）を実施しているか。	b	
6	利用者への対応	利用者に対する職員の接客マナー（言葉づかい、態度、服装等）は適切か。	b	
7	危機管理①	危機管理に関するマニュアルが整備され定期的に訓練等を行っているか。	b	
8	危機管理②	事故・災害等の緊急時の対応体制は確立されているか。	b	
9	個人情報の保護	個人情報に関する規定を設け、個人情報を保護するための対策がされているか。	b	
10	情報公開	情報公開に関する規定を設け、情報を適切に管理、公表しているか。	b	
11	連絡調整	市や関係団体等との連絡調整を適切に行っているか。	b	
施設・設備の維持管理			判定	評点
12	維持管理	建物、設備の保守点検・管理等を適切に行っているか。	b	2
13	清潔の保持	利用者が快適に利用できるよう、清掃等適切に行っているか。	b	
14	再委託業務等の妥当性	再委託されている業務の範囲は適切であり、事前に市の承認を受けているか。	b	
15	備品の管理	施設の備品を適切に管理しているか。	b	
16	修繕	必要な修繕は適切に実施され、市に報告しているか。	b	
運営業務及びサービスの質の向上			判定	評点
17	自主事業の適切な実施	施設の設置目的に沿って、利用促進やサービス向上を図るための自主事業を、事業計画書に記載したとおり適切に実施しているか。	b	2
18	利用実績及び施設の稼働率	施設の利用者数や稼働率は適正であるか。また、利用促進に向け積極的に取り組んでいるか。	b	
19	職員間での情報共有	職員間で、適切に各種情報の共有化が実現されているか。	b	
20	広報・PRの実施	当該施設について、広報誌やPR誌を作成するなど、具体的な取組みを実施し、潜在的な利用者に応用しているか。	b	
21	利用者アンケート等の実施	利用者アンケート等を実施し、利用者の意見及び要望等を把握しているか。	b	
22	利用者アンケート等の施設運営への反映	利用者アンケート等で把握した意見及び要望等を、施設運営に反映させているか。	b	
23	利用者対応	施設の予約や利用等が公平かつ適切に実施されているか。	b	
24	環境への配慮	省資源・省エネルギー、廃棄物減量等環境への配慮がされているか。	b	
25	苦情等の対応	利用者の苦情等に対して迅速かつ適切に対応しているか。	b	
26	地域貢献	地域や地域住民との交流・連携に関する取組みを実施し、地域交流の支援を実施しているか。	b	
収支状況			判定	評点
27	経理事務	指定管理業務会計と自主事業や団体の会計を区別して、適正に管理しているか。	b	2
28	予算執行	収支予算書に基づき、適正に予算を執行しているか。	b	
29	収入増加の取組み	収入増加への取り組みを行い、その効果があったか。	b	
30	経費節減の取組み	経費節減への取り組みを行い、その効果はあったか。	b	

合計 8点

総合評価 B

◎判定基準

- a 協定等で定めた水準以上に独自の新たなサービスを提供した管理運営を行うことができた
- b 協定等で定めた水準の管理運営を行うことができた
- c 一部協定等で定めた管理運営を行うことができなかった
- d 不適切な管理運営が行われた

◎評点

- ・各項目の評価に a があり、その他は b である …3点
- ・各項目の評価がすべて b である …2点
- ・各項目の評価に c があり、d はない …1点

◎総合評価

- A（特に優れていると認めるもの） 合計 10点以上
- B（適正であると認めるもの） 合計 7～9点
- C（さらなる努力が必要） 合計 4～6点