

令和7年度版

千曲市公共施設個別施設計画

集会施設編③

(農林課所管施設)



令和7年3月
長野県千曲市

— 目 次 —

1. 計画策定の背景、目的と位置付け	
(1) 計画策定の背景と目的	1
(2) 計画の位置付け	1
2. 計画対象施設、計画期間	
(1) 対象施設	2
(2) 計画期間	3
3. 計画対象施設を取り巻く現状と課題	
(1) 施設の管理運営・利用状況	3
4. 対策の優先順位の考え方と施設評価	4
5. 個別施設の状態等（基礎調査）	
(1) 劣化度・老朽化度調査	4
6. 対策内容と実施時期（実施計画）	
(1) 再配置に関する基本方針	4
(2) 保全に関する基本方針	4
(3) 工程表	5
(4) 対策費用	5
7. 今後の対応方針と本計画の実現に向けて	6

1. 計画策定の背景、目的と位置付け

(1) 計画策定の背景と目的

公共施設等の長寿命化対策については、平成 25 年 11 月に国において「インフラ長寿命化基本計画」が策定され、平成 26 年 4 月に地方公共団体においても公共施設等総合管理計画を策定するよう求められました。

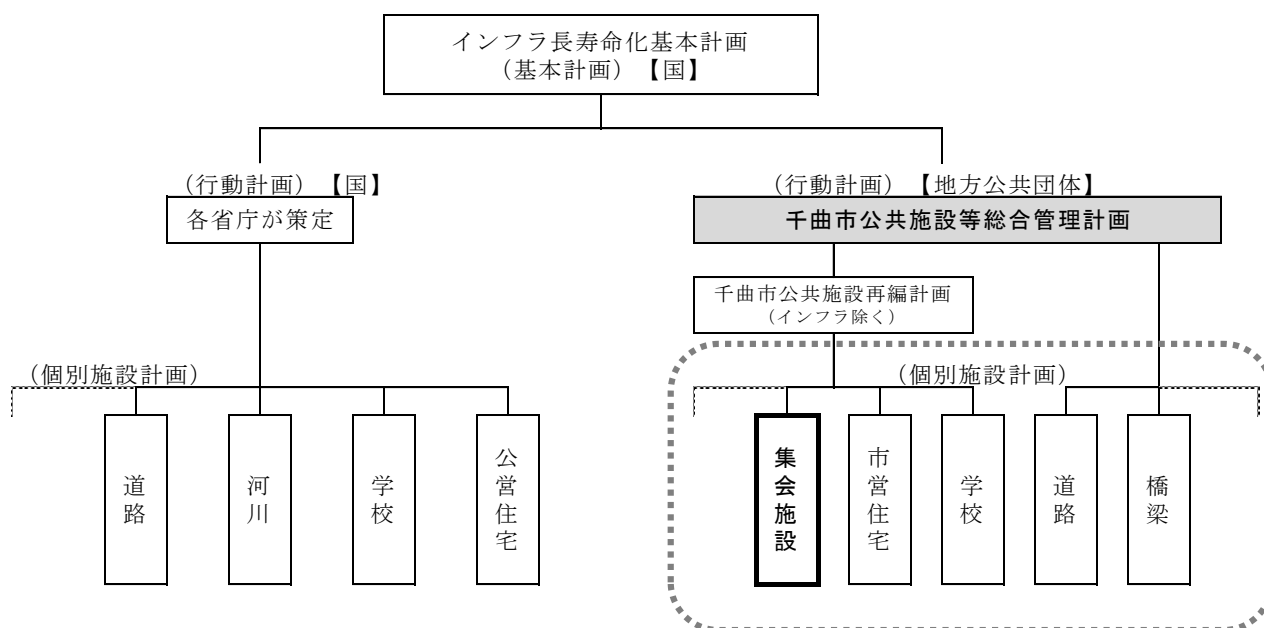
本市においても、公共施設等の総合的かつ計画的な施設の維持管理を進めるうえでの基本的な方針として「千曲市公共施設等総合管理計画」を平成 28 年 3 月に策定しました。

「千曲市公共施設個別施設計画 集会施設編③」は、「千曲市公共施設等総合管理計画」の基本方針に基づき、個別施設ごとの維持管理・更新等の対策の内容や実施時期などをまとめた計画として策定するものです。

(2) 計画の位置付け

本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」を踏まえ、本市における公共施設の総合的かつ計画的な管理に関する基本方針として策定した「千曲市公共施設等総合管理計画」を最上位計画とし、総合管理計画と本計画とを橋渡しする「千曲市公共施設再編計画」を上位計画とします。

本計画は、「千曲市公共施設再編計画」における再編の方向性を踏まえ、対象施設ごとの将来的な具体的な対応方針を定め、適正化を図るものです。



2. 計画対象施設、計画期間

(1) 対象施設

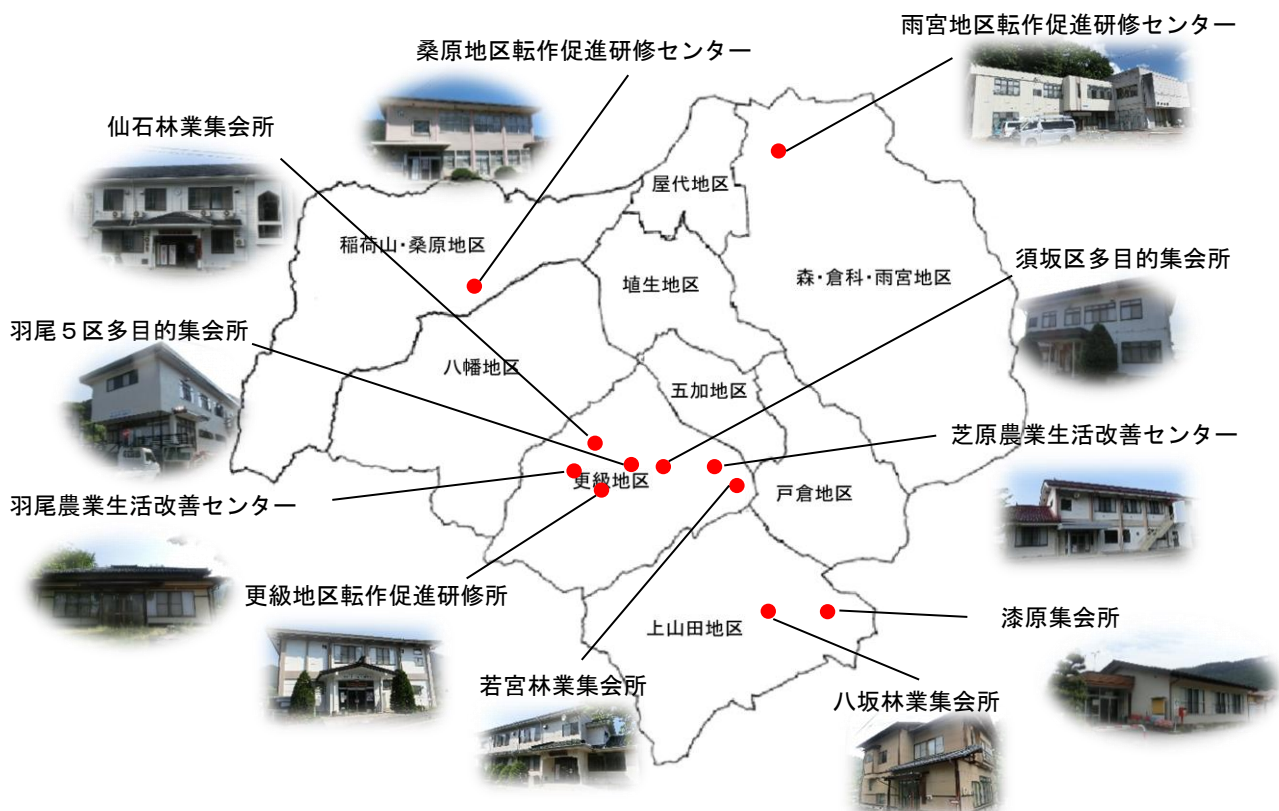
本計画は、本市が所有する公共施設のうち、以下の集会施設を対象とします。

No.	施設名	建築年月	経過 年数	耐用 年数	主構造	延床面積 (㎡)	備 考
1	桑原地区転作促進研修センター	S55(1980).3	45 年	38 年	S	342.63	
2	雨宮地区転作促進研修センター	S59(1984).3	41 年	38 年	S	315.27	J A 旧雨宮支所・雨宮会館との複合施設
3	若宮林業集会所	S62(1987).11	37 年	24 年	W	297.74	
4	芝原農業生活改善センター	S59(1984).3	41 年	38 年	S	375.00	芝原農産物加工所との複合施設
5	仙石林業集会所	H6(1994).6	30 年	24 年	W	298.10	
6	更級地区転作促進研修所	S56(1981).3	44 年	38 年	S	315.23	
7	羽尾 5 区多目的集会所	S55(1980).3	45 年	38 年	S	290.01	
8	羽尾農業生活改善センター	H3(1991).3	34 年	24 年	W	111.58	
9	須坂区多目的集会所	S55(1980).3	45 年	38 年	S	232.72	
10	漆原集会所	S58(1983).10	41 年	24 年	W	145.19	
11	八坂林業集会所	H6(1994).6	30 年	24 年	W	225.25	

※経過年数…令和 7 年 4 月 1 日現在

※耐用年数…「資産評価及び固定資産台帳整備の手引き(平成 26 年 9 月 30 日 総務省事務連絡)別紙 3」及び「減価償却資産の耐用年数等に関する省令(昭和 40 年大蔵省令第 15 号)」により設定

※主たる構造…S:鉄骨造、W:木造



(2) 計画期間

本計画の期間は、令和3(2021)年4月から令和13(2031)年3月までの10年間とします。

3. 計画対象施設を取り巻く現状と課題

各施設ともに地域の集会施設としての機能を持ち、地元地域の住民や各種団体の会議・会合や趣味の活動の場など、地域コミュニティの増進に利用されています。

国（農林水産省）の補助事業により整備した経緯から、農林課所管の市有施設となっていますが、いずれの施設も地元関係者・団体の利用が中心となっています。

(1) 施設の管理運営・利用状況

No.	施設名	管理方式	公民館分館	利用者数（人）			①主な利用者、②利用内容、③指定管理者、④その他特記
				H28	H29	H30	
1	桑原地区転作促進研修センター	委託	-	2,585	2,174	1,826	①地域住民・団体、②会合・集会等、④管理委託料564千円/年
2	雨宮地区転作促進研修センター（雨宮会館）	直営	-	4,557 (6,907)	4,372 (6,565)	3,822 (5,731)	①地域住民・団体、②会合・集会等、④臨時職員駐在 【雨宮会館】 ①地域住民・団体、②会合・集会等、④臨時職員駐在（雨宮研セ）、JAから無償借受
3	若宮林業集会所	指定管理	○	2,505	2,040	2,079	①地元区民・団体、②会合・集会等、③若宮区
4	芝原農業生活改善センター（農産物加工所）	指定管理	○ (一)	2,843 (637)	3,625 (933)	2,185 (554)	①地元区民・団体、②会合・集会等、③芝原区 【農産物加工所】 ①農業者・関係団体等、②ジュース・味噌加工等、③農村女性ネットワーク千曲、④管理委託料450千円/年
5	仙石林業集会所	指定管理	○	4,083	4,000	2,875	①地元区民・団体、②会合・集会等、③仙石区
6	更級地区転作促進研修所	指定管理	○	2,299	2,077	2,568	①地元区民・団体、②会合・集会等、③羽尾第四区
7	羽尾5区多目的集会所	指定管理	○	1,724	1,770	1,589	①地元区民・団体、②会合・集会等、③羽尾第五区
8	羽尾農業生活改善センター	指定管理	-	484	381	304	①地元区民・団体、②会合・集会等、③羽尾第四区第五区組合会、④管理委託料50千円/年
9	須坂区多目的集会所	指定管理	○	783	780	1,540	①地元区民・団体、②会合・集会等、③須坂区
10	漆原集会所	委託	○	857	833	826	①地元区民・団体、②会合・集会等
11	八坂林業集会所	指定管理	○	1,399	1,679	1,542	①地元区民・団体、②会合・集会等、③八坂自治会

4. 対策の優先順位の考え方と施設評価

平成 31 年 3 月に策定した千曲市公共施設再編計画において、本個別施設計画の対象となる集会施設については、「地元に着した施設であり、住民が有効に利用しているため、地元区・自治会等への譲渡を基本に総量縮減を図る」とされています。

今後、関係する区・自治会、区長会等の関係団体と地元への譲渡を基本方向として協議を進めていきます。

また、建物の経過年数、劣化状況を把握しながら、不具合や危険箇所の早期発見に努め、利用者の安全確保対策を図ります。

5. 個別施設の状況等（基礎調査）

（1）劣化度・老朽化度調査

施設状況の的確な把握、改修等の時期を検討するため、目視による施設の劣化状況を調査し、結果をまとめました。

No.	施設名	建築年月	劣化度
1	桑原地区転作促進研修センター	昭和 55 年 3 月	C
2	雨宮地区転作促進研修センター	昭和 59 年 3 月	C
3	若宮林業集会所	昭和 62 年 11 月	C
4	芝原農業生活改善センター	昭和 59 年 3 月	C
5	仙石林業集会所	平成 6 年 6 月	B
6	更級地区転作促進研修所	昭和 56 年 3 月	C
7	羽尾 5 区多目的集会所	昭和 55 年 3 月	C
8	羽尾農業生活改善センター	平成 3 年 3 月	B
9	須坂区多目的集会所	昭和 55 年 3 月	C
10	漆原集会所	昭和 58 年 10 月	C
11	八坂林業集会所	平成 6 年 6 月	B

劣化度：良好 A → 劣化 C

6. 対策内容と実施時期（実施計画）

（1）再配置に関する基本方針

関係する区・自治会、区長会等の関係団体と地元への譲渡を基本方向として協議を進めていきます。

（2）保全に関する基本方針

建物の経過年数、劣化状況を把握しながら、不具合や危険箇所の早期発見に努め、利用者の安全確保対策を図ります。

(3) 工程表

施設名	建築 年度	耐用 年数	計画期間（年度） 上段：対策内容 下段：対策費用 （単位：千円）										対策費 用合計	対策により期 待される効果	
	経過 年数	目標使 用年数	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030			
桑原地区転作促 進研修センター	S54	38	地元説明・要 望聴取	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡						0	延床面積縮減
	45	－													
雨宮地区転作促 進研修センター	S58	38	地元説明・要 望聴取	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡						0	延床面積縮減
	41	－													
若宮林業集会所	S62	24	地元説明・要 望聴取	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡						0	延床面積縮減
	37	－													
芝原農村生活改 善センター	S58	38	地元説明・要 望聴取	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡						0	延床面積縮減
	41	－													
仙石林業集会所	H6	24	地元説明・要 望聴取	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡						0	延床面積縮減
	30	－													
更級地区転作促 進研修所	S55	38	地元説明・要 望聴取	地元調整 ・耐震診断	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡						4,089	延床面積縮減
	44	－		4,089											
羽尾5区多目的集 会所	S54	38	地元説明・要 望聴取	地元調整 ・耐震診断	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡						4,128	延床面積縮減
	45	－		4,128											
羽尾農業生活改 善センター	H2	24	地元説明・要 望聴取	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡						0	延床面積縮減
	34	－													
須坂区多目的集 会所	S54	38	地元説明・要 望聴取	地元調整 ・耐震診断	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡						3,661	延床面積縮減
	45	－		3,661											
漆原集会所	S58	24	地元説明・要 望聴取	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡						0	延床面積縮減
	41	－													
八坂林業集会所	H6	24	地元説明・要 望聴取	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡						0	延床面積縮減
	30	－													
対策費用合計				0	11,878	0	0	0	0	0	0	0	0	11,878	

※令和3年度(2021年度)から令和5年度(2023年度)は決算額、令和6年度(2024年度)は決算見込額、令和7年度(2025年度)は予算額、令和8年度(2026年度)以降は計画(概算)額

(4) 対策費用 (R3～R5:決算額、R6:決算見込額、R7:当初予算額、R8以降:概算額)

地元譲渡を基本としますが、譲渡までの間、安全性を考慮しながら修繕等必要な場合は、詳細を算出し予算化します。

【更級地区転作促進研修所】

R4(2022)年度：4,089 千円 耐震診断

【羽尾5区多目的集会所】

R4(2022)年度：4,128 千円 耐震診断

【須坂区多目的集会所】

R4(2022)年度：3,661 千円 耐震診断

7. 今後の対応方針と本計画の実現に向けて

本計画の進行管理は、所管課である農林課が行います。

農林課は、各集会施設の利用者の状況、地域における各施設に対する考え方（必要性）等の状況を把握しながら本計画の進行を図っていきます。

また、改訂に関しては、「千曲市公共施設等総合管理計画」との整合を図りつつ、国の動向等社会情勢の変化を把握しながら5年ごとに見直しを行います。更に工程表は、計画の実現性を高めるため、毎年度ローリングします。

毎年度の取組状況は、千曲市公共施設等総合管理計画推進本部において点検し、議会へ報告するとともにホームページ等で公表します。

千曲市公共施設個別施設計画

集会施設編③

令和３年３月策定（毎年度更新）

千曲市総務部財政課

〒387-8511 長野県千曲市杭瀬下二丁目１番地

TEL 026-273-1111(代) FAX 026-273-1004

E-mail : zaiseika@city.chikuma.lg.jp

（本計画を策定した課・施設所管課）

千曲市経済部農林課