令和7年度版

千曲市公共施設個別施設計画

博物館等編②

（ふる里漫画館・アートまちかど）

令和７年３月

長野県千曲市

― 目　次 ―

１．計画策定の背景、目的と位置付け
（１）計画策定の背景と目的 ・・・・・・・・・・・・・ 1
（２）計画の位置付け ・・・・・・・・・・・・・ 1
２．計画対象施設、計画期間
（１）対象施設 ・・・・・・・・・・・・・ 2
（２）計画期間 ・・・・・・・・・・・・・ 2
３．計画対象施設を取り巻く現状と課題 ・・・・・・・・・・・・・ 2
４．対策の優先順位の考え方と施設評価 ・・・・・・・・・・・・・ 3
５．個別施設の状態等（基礎調査）
（１）劣化度・老朽化度調査 ・・・・・・・・・・・・・ 3
６．対策内容と実施時期（実施計画）
（１）再配置に関する基本方針 ・・・・・・・・・・・・・ 3
（２）保全に関する基本方針 ・・・・・・・・・・・・・ 3
（３）工程表 ・・・・・・・・・・・・・ 4
（４）対策費用 ・・・・・・・・・・・・・ 4
７．今後の対応方針と本計画の実現に向けて
（１）本計画の進行管理 ・・・・・・・・・・・・・ 4
（２）改訂に関する考え方 ・・・・・・・・・・・・・ 4

１．計画策定の背景、目的と位置付け

（１）計画策定の背景と目的

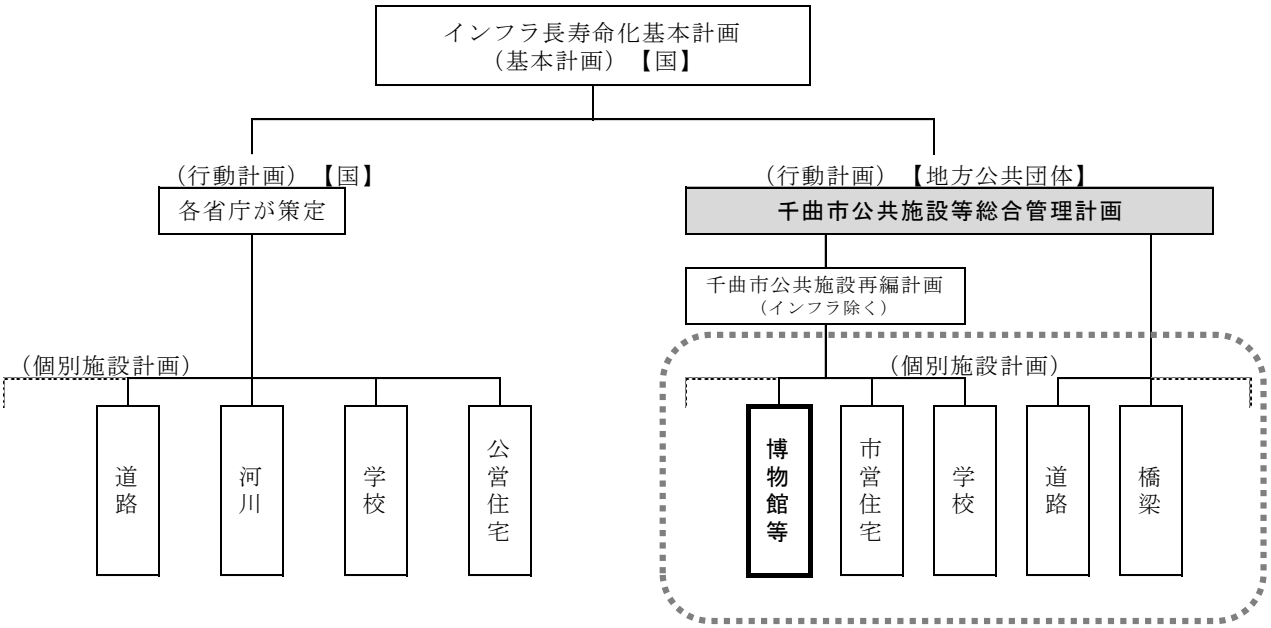
公共施設等の長寿命化対策については、平成 25 年 11 月に国において「インフラ長寿命化基本計画」が策定され、平成 26 年 4 月に地方公共団体においても公共施設等総合管理計画を策定するよう求められました。

本市においても、公共施設等の総合的かつ計画的な施設の維持管理を進めるうえでの基本的な方針として「千曲市公共施設等総合管理計画」を平成 28 年 3 月に策定しました。

「千曲市公共施設個別施設計画　博物館等編②」は、「千曲市公共施設等総合管理計画」の基本方針に基づき、個別施設ごとの維持管理・更新等の対策の内容や実施時期などをまとめた計画として策定するものです。

（２）計画の位置付け

本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」を踏まえ、本市における公共施設の総合的かつ計画的な管理に関する基本方針として策定した「千曲市公共施設等総合管理計画」を最上位計画とし、総合管理計画と本計画とを橋渡しする「千曲市公共施設再編計画」を上位計画とします。



２．計画対象施設、計画期間

（１）対象施設

本計画は、本市が所有する公共施設のうち、以下の博物館等を対象とします。

No.	施 設 名	建築年月	経過年数	耐用年数	主構造	延床面積（㎡）	備考
1	ふる里漫画館	H2(1990).4	34 年	24 年	W	400.40	
2	アートまちかど	H7(1995).10	29 年	38 年	S	809.82	

※経過年数･･･令和 7 年 4 月 1 日現在

※耐用年数･･･「資産評価及び固定資産台帳整備の手引き(平成 26 年 9 月 30 日 総務省事務連絡)別紙 3」及び「減価償却資産の耐用年数等に関する省令(昭和 40 年大蔵省令第 15 号)」により設定

※主たる構造･･･Ｓ：鉄骨造、Ｗ：木造

（２）計画期間

本計画の期間は、令和 3(2021)年 4 月から令和 13(2031)年 3 月までの 10 年間とします。

３．計画対象施設を取り巻く現状と課題

【ふる里漫画館】

政治漫画の第一人者として有名な「近藤日出造」（千曲市稲荷山出身）の作品の常設展示及び 4,000 冊を超える漫画図書室を備える施設です。

年間利用者は 1,500 人から 2,000 人程度になりますが、ここ数年利用者が減少してきており、事業の拡大等により利用者・観覧者を増加させる取り組みを行っています。

施設については、トイレの一部が和式であることや、２階への昇降が階段のみであるため、ユニバーサルデザイン化の改修が望まれます。

【アートまちかど】

市民をはじめ多くの方々に美術を楽しんでいただくための施設です。絵画や彫刻などサークル活動発表の場として、また郷土ゆかりの作家の作品を常設しています。

年間利用者数は 10,000 人から 12,000 人程度あり、最近では珍しく利用者が増加している施設です。

施設については、駐車場が狭く苦慮しており、また空調設備も喫緊に改修が必要な状況となってきています。美術品の展覧会等の場でもあり、利用者の不便にならない様にすることが必要です。

各施設の利用状況

施 設 名	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度
ふる里漫画館	1,977 人	1,650 人	1,461 人	1,650 人	1,322 人
アートまちかど	10,035 人	8,694 人	9,418 人	12,566 人	9,822 人

４．対策の優先順位の考え方と施設評価

利用者の安全面を最優先に考え、建物の経過年数、利用状況等から建物の劣化状況を調査するとともに定期点検を実施し、不具合や危険箇所の早期発見に努め、適切な維持管理を実施していきます。

５．個別施設の状態等（基礎調査）

（１）劣化度・老朽化度調査

施設状況の的確な把握、改修等の時期を検討するため、目視による劣化状況調査を実施し、各施設の劣化状況を評価しました。

施 設 名	劣化状況の評価						劣化度
	屋根	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	所見・特記事項等	
ふる里漫画館	B	B	B	B	C	自動ドア等設備の更新が必要	B
アートまちかど	B	B	B	C	C	自動昇降装置（1F⇔2F）の設置・内装（部分的）及び空調設備の更新が急がれる	C

※劣化度＝良好 A　→　劣化 C

６．対策内容と実施時期（実施計画）

（１）再配置に関する基本方針

公共施設再編計画で示したとおり、当該施設については、他に重複する施設がないため現状を維持することとしています。

利用度が低迷している施設があるため、利用度を高めていく方策を検討していくことが必要と考えられます。

（２）保全に関する基本方針

施設の長寿命化改修、修繕等を計画的に実施していくことで、劣化等の進行を遅らせるとともに安全性等にも配慮しつつ、ユニバーサルデザイン化や長寿命化を図ります。

ふる里漫画館ではトイレの改修工事を行うほか、肢体不自由の子どもをはじめとした歩行弱者の方が 2 階展示室や漫画図書室を気軽に利用できるようにするため、階段昇降機の設置を検討します。

アートまちかどでは、階段昇降機の設置、空調設備の改修や廊下等の床修繕を行います。

（３）工程表

施設名	建築年度	耐用年数	計画期間（年度）　上段：対策内容　下段：対策費用（単位：千円）										対策費用合計	対策により期待される効果
	経過年数	目標使用年数	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030		
ふるさと漫画館	H2	38			改修									目標使用年数までの機能維持
	34	60			450								450	
アートまちかど	H7	38		改修・実施設計	改修									目標使用年数までの機能維持
	29	60		3,564	14,685								18,249	
対策費用合計			0	3,564	14,685	0	0	0	0	0	0	0	18,249	

※令和３年度(2021 年度)から令和５年度（2023 年度）は決算額、令和６年度(2024 年度)は決算見込額、令和７年度(2025 年度)は予算額、令和８年度(2026 年度)以降は計画(概算)額

（４）対策費用（R3～R5:決算額、R6:決算見込額、R7:当初予算額、R8 以降：概算額）

【ふる里漫画館】

R5(2023)年度：450 千円　トイレ改修工事

【アートまちかど】

R4(2022)年度　3,564 千円　階段昇降機設置工事（2,816 千円）/
空調設備改修工事実施設計（748 千円）

R5(2023)年度：14,685 千円　空調設備改修工事

７．今後の対応方針と本計画の実現に向けて

（１）本計画の進行管理

本計画の進行管理は、所管課である文化課及び歴史文化財センターが行い、文化課が取りまとめを行います。

文化課及び歴史文化財センターは、ふる里漫画館、アートまちかどの劣化状況及び利用状況等を把握することにより施設の保全に関する本計画の進行を図っていきます。

毎年度の取組状況は、千曲市公共施設等総合管理計画推進本部において点検し、議会へ報告するとともにホームページ等で公表します。

（２）改訂に関する考え方

各施設の劣化状況や今後の定期的な点検結果及び利用者の状況等に応じ、見直しを行っていくほか、上位計画である「千曲市公共施設等総合管理計画」との整合性を図りつつ、国の動向及び社会情勢等の変化を把握しながら５年ごとに見直しを行います。更に工程表は、計画の実現性を高めるため、毎年度ローリングします。

千曲市公共施設個別施設計画
博物館等編②

令和３年３月策定（毎年度更新）

千曲市総務部財政課

〒387-8511 長野県千曲市杭瀬下二丁目１番地
TEL 026-273-1111(代)　FAX 026-273-1004
E-mail：zaiseika@city.chikuma.lg.jp

（本計画を策定した課・施設所管課）

千曲市教育委員会 文化課
歴史文化財センター