令和7年度版

千曲市公共施設個別施設計画

スポーツ施設等編

令和７年３月

長野県千曲市

― 目　次 ―

１．計画策定の背景、目的と位置付け

（１）計画策定の背景と目的　・・・・・・・・・・・・・・ 1

（２）計画の位置付け　・・・・・・・・・・・・・・ 1

２．計画対象施設、計画期間

（１）対象施設　・・・・・・・・・・・・・・ 2

（２）計画期間　・・・・・・・・・・・・・・ 3

３．計画対象施設を取り巻く現状と課題　・・・・・・・・・・・・・・ 3

４．対策の優先順位の考え方と施設評価

（１）優先順位の考え方　・・・・・・・・・・・・・・ 5

（２）施設評価　・・・・・・・・・・・・・・ 5

５．個別施設の状態等（基礎調査）

（１）劣化度・老朽化度調査　・・・・・・・・・・・・・・ 5

６．対策内容と実施時期（実施計画）

（１）再配置と保全に関する基本方針　・・・・・・・・・・・・・・ 5

（２）工程表　・・・・・・・・・・・・・・ 6

（３）対策費用　・・・・・・・・・・・・・・ 6

７．今後の対応方針と本計画の実現に向けて　・・・・・・・・・・・・・・ 7

１．計画策定の背景、目的と位置付け

（１）計画策定の背景と目的

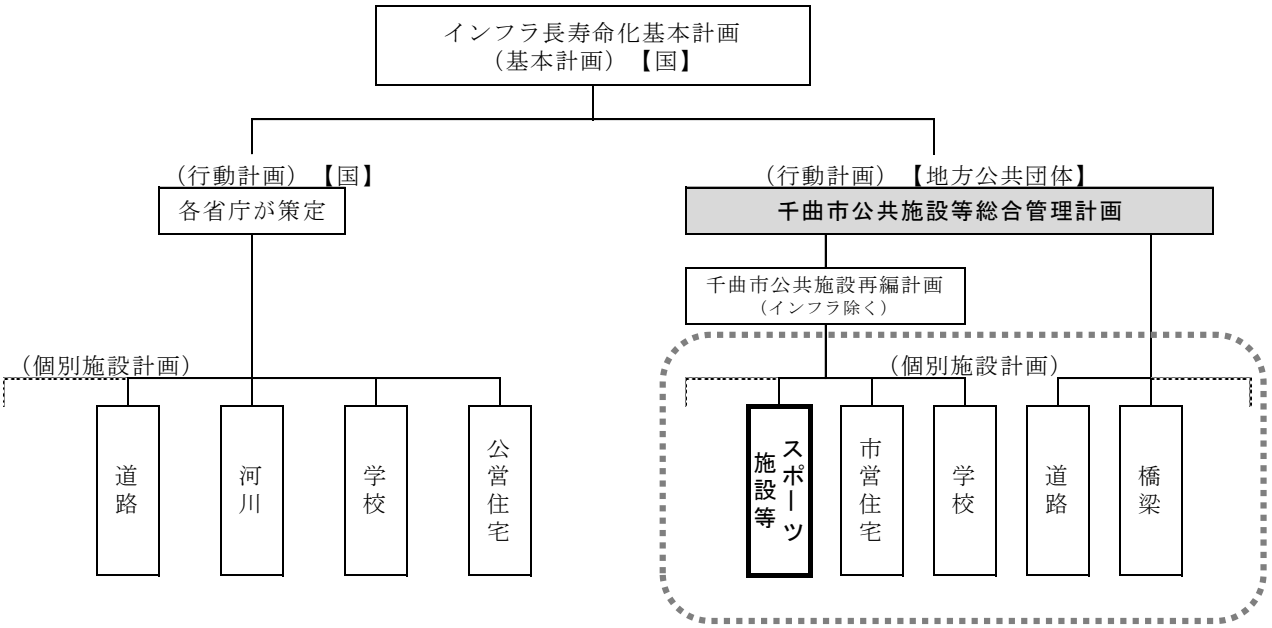
公共施設等の長寿命化対策については、平成 25 年 11 月に国において「インフラ長寿命化基本計画」が策定され、平成 26 年 4 月に地方公共団体においても公共施設等総合管理計画を策定するよう求められました。

本市においても、公共施設等の総合的かつ計画的な施設の維持管理を進めるうえでの基本的な方針として「千曲市公共施設等総合管理計画」を平成 28 年 3 月に策定しました。

「千曲市公共施設個別施設計画　スポーツ施設等編」は、「千曲市公共施設等総合管理計画」の基本方針に基づき、個別施設ごとの維持管理・更新等の対策の内容や実施時期などをまとめた計画として策定するものです。

（２）計画の位置付け

本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」を踏まえ、本市における公共施設の総合的かつ計画的な管理に関する基本方針として策定した「千曲市公共施設等総合管理計画」を最上位計画とし、総合管理計画と本計画とを橋渡しする「千曲市公共施設再編計画」を上位計画とします。



２．計画対象施設、計画期間

（１）対象施設

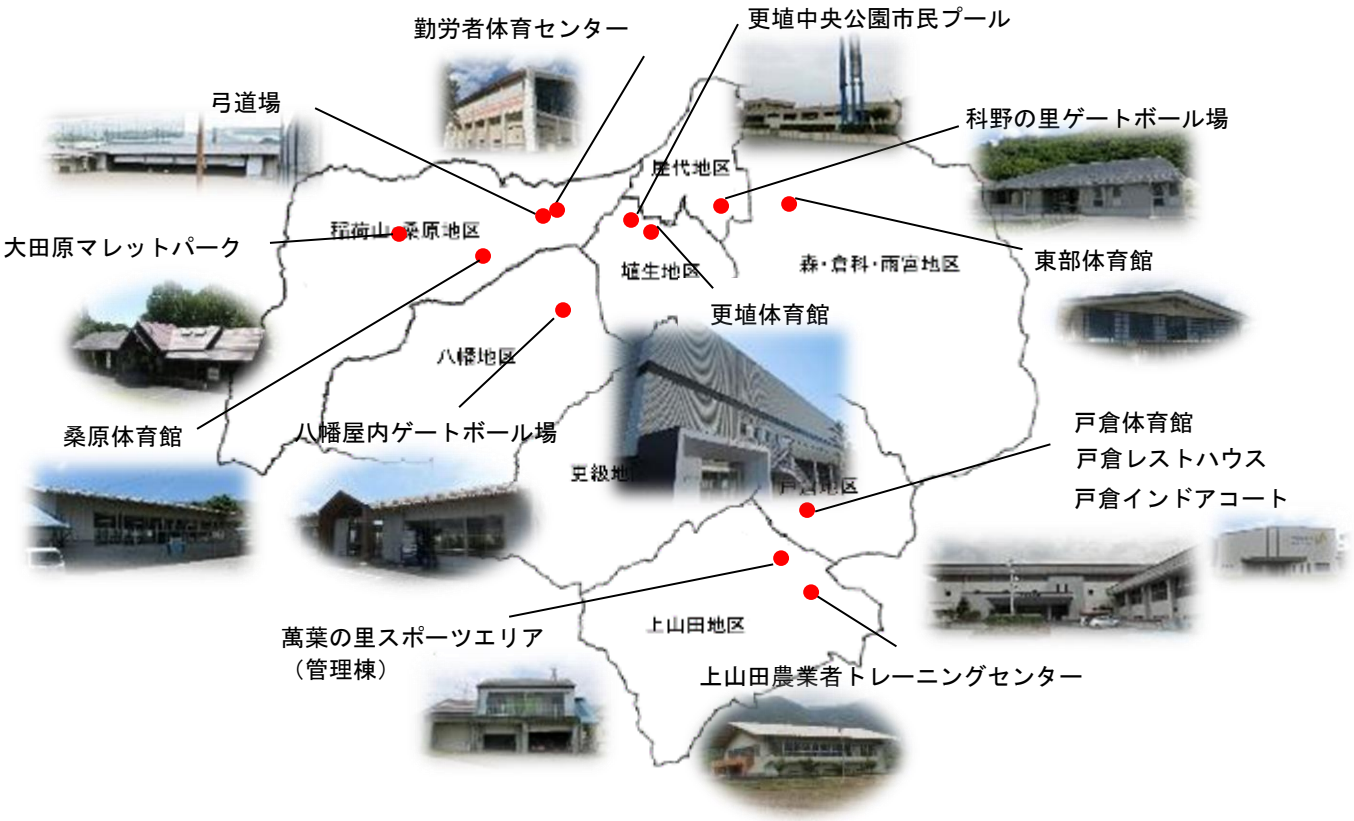
本計画は、本市が所有する公共施設のうち、以下のスポーツ施設等を対象とします。

No.	施設名		建築年月	経過年数	耐用年数	主構造	延床面積（㎡）	備考
1	更埴体育館		H30(2018).5	6年	34年	S	6,531.33	R4:構造修正
2	勤労者体育センター		S59(1984).2	41年	34年	S	972.14	
3	東部体育館		S61(1986).2	39年	34年	S	1,159.31	
4	桑原体育館		S41(1966).12	58年	34年	S	444.41	
5	戸倉体育館	戸倉体育館	S52(1977).3	48年	47年	ＲＣ	3,695.00	
		土手倉庫	S50(1975).12	－	－	軽Ｓ	~~170.64~~	R2:除却 (R4修正)
6	戸倉レストハウス		S50(1975).9	49年	47年	ＲＣ	561.91	H15県から購入
7	弓道場	弓道場	S62(1987).12	37年	34年	S	357.22	
		テニスコート管理棟	S56(1981).10	43年	24年	W	32.30	
8	大田原マレットパーク	クラブハウス	H10(1998).7	26年	20年	W	162.09	
		クラブハウス（増築）	H16(2004).8	20年	20年	W	64.00	
		倉庫（車庫）	H10(1998).7	26年	25年	軽Ｓ	27.00	
		倉庫（格納庫）	H10(1998).7	26年	24年	軽Ｓ	27.00	
		四阿	H10(1998).7	26年	17年	W	9.00	
9	科野の里ゲートボール場		H14(2002).11	22年	22年	W	679.30	
10	更埴中央公園市民プール	管理棟	S54(1979).6	45年	38年	S	540.30	
11	上山田農業者トレーニングセンター		S60(1985).11	39年	47年	ＲＣ	1,391.54	
12	八幡屋内ゲートボール場		H5(1993).3	32年	22年	W	506.00	
13	戸倉インドアコート		H12(2000).8	24年	34年	S	1,332.59	
14	萬葉の里スポーツエリア管理棟		H3(1991).3	34年	24年	W	125.73	

※経過年数･･･令和7年4月1日現在

※耐用年数･･･「資産評価及び固定資産台帳整備の手引き(平成26年9月30日 総務省事務連絡)別紙3」及び「減価償却資産の耐用年数等に関する省令(昭和40年大蔵省令第15号)」により設定

※主たる構造･･･ＲＣ：鉄筋コンクリート造、Ｓ：鉄骨造、軽Ｓ：軽量鉄骨造、Ｗ：木造



（２）計画期間

本計画の期間は、令和 3(2021)年 4 月から令和 13(2031)年 3 月までの 10 年間とします。

３．計画対象施設を取り巻く現状と課題

【更埴体育館】

平成 30 年度に建替えを行い、多くの市民団体やバスケットボール、バレーボール、フットサルのプロスポーツや各種イベント会場としても利用されています。新築から５年ほど経過しましたが空調設備の冷温水循環ポンプ 1 台は不具合により運転できないため修繕する必要があります。また、アリーナ床面は利用者の安全確保、長寿命化のため定期的に表層部メンテナンスを行う必要があります。

【勤労者体育センター】

屋内競技のほかテニスコートや弓道場も完備しており、多くの市民に利用されています。屋根及びアリーナ内装の老朽化が進んでおり、計画的に改修を行う必要があります。

【東部体育館】

フットサルの利用も可能な施設であり、多くの市民に利用されています。建設から 30 年以上経過しているため、非構造部材耐震改修や長寿命化改修を行う必要があります。

【桑原体育館】

体育館の面積は他の体育館に比べて狭いが、子供から高齢者まで幅広い年代の方が利用されています。昭和 61 年に屋根の改修を行って以来、小規模修繕を行ってきましたが老朽化が進んでおり、アリーナ床の改修などが必要となっています。今後は集約化等も含め施設の在り方を検討していく必要があります。

【戸倉体育館】

観客席のあるアリーナ、トレーニングルームも完備されており利用頻度の高い施設です。建設から 48 年が経過していることから老朽化が進んでおり、計画的な改修が必要となっています。令和 10 年度に開催される国民スポーツ大会の会場として新体育館の整備を進めています。

【戸倉レストハウス】

平成 15 年度に県から購入した施設で、隣接するサッカー場や周辺スポーツ施設等の休憩スペースとして、トイレ、更衣室、シャワールーム、大小の会議室などを備えた施設です。現在、戸倉体育館エリア全体の再整備と合わせて活用方法の検討を進めています。

【弓道場】

市内では唯一の弓道ができる重要な施設となっています。建設から 30 年以上経過しており、老朽化が進んでいる部分について計画的に修繕を行う必要があります。

【大田原マレットパーク】

老朽化が進んでいる部分について計画的に修繕を行う必要があります。

【更埴中央公園市民プール】

市では唯一の市民プールであることから、多くの市民に利用されています。建設から 40 年以上が経過し、老朽化が進んでいるため大規模な改修が必要です。改修には多額の費用を要するため、施設の在り方を検討する必要があります。

【上山田農業者トレーニングセンター】

様々な種目のスポーツができる施設のため、多くの市民に利用されています。建設から 38 年が経過していることから補修の必要な個所もあり、計画的な修繕が必要となっています。今後は集約化等も含め施設の在り方を検討していく必要があります。

【科野の里ゲートボール場、八幡屋内ゲートボール場、戸倉インドアコート】

各地域により利用状況が異なりますが、多くの市民に利用されています。建設から 20 年以上経過していることから補修の必要な個所もあり、計画的な修繕が必要となっています。今後は施設の長寿命化や施設の在り方などを検討していく必要があります。

【萬葉の里スポーツエリア管理棟】

萬葉の里スポーツエリア管理のための施設となっています。

各施設の利用状況　　（単位：人）

施　設　名	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度
更埴体育館	64,955	62,783	66,271	21,986	74,792
（内訳）アリーナ	38,712	38,948	41,562	14,961	55,769
剣道場	15,917	14,771	15,805	4,300	10,309
柔道場	10,326	9,064	8,904	2,725	4,692
軽運動室	—	—	—	—	1,284
会議室	—	—	—	—	2,738
勤労者体育センター	16,371	17,885	17,936	17,665	15,977
東部体育館	20,995	18,903	13,811	21,191	19,262
桑原体育館	5,357	8,627	9,730	2,129	5,275
戸倉体育館	71,728	63,642	75,881	81,510	54,443
（内訳）アリーナ	54,390	46,286	56,081	59,982	37,691
剣道場	6,075	6,382	6,639	7,437	5,982

柔道場	5,103	4,630	4,543	4,642	3,444
トレーニング室	4,409	3,905	5,300	5,478	5,448
会議室	1,751	2,439	3,318	3,971	1,878
戸倉レストハウス	2,605	3,544	3,541	4,348	1,925
弓道場	3,536	4,158	4,114	3,992	4,058
大田原マレットパーク	8,768	7,957	7,567	5,959	5,696
科野の里ゲートボール場	5,079	4,889	4,900	3,862	3,934
更埴中央公園市民プール	17,854	22,326	24,346	19,756	22,119
上山田農業者トレーニングセンター	14,025	14,336	16,025	19,176	18,334
八幡屋内ゲートボール場	2,515	2,786	2,178	2,208	2,407
戸倉インドアコート	6,594	6,787	7,581	7,784	6,580
萬葉の里スポーツエリア管理棟	―	―	―	―	―

４．対策の優先順位の考え方と施設評価

（１）優先順位の考え方

施設利用者の安全確保を最優先に、限られた財源の中で適切に維持管理を実施していきます。利用状況や建物の劣化状況から、解体を行う施設についても検討していきます。

（２）施設評価

建物の経過年数、耐震性から、建物の劣化状況を調査するとともに、定期点検を実施し、不具合や危険個所の早期発見に努め、利用者の安全対策を図ります。

また、過去の利用状況から今後の利用進捗を算定するとともに、施設の稼働率・重要性を考慮しながら評価を実施します。

５．個別施設の状態等（基礎調査）

（１）劣化度・老朽化度調査

施設状況の的確な把握、改修等の時期を検討するため、目視による劣化状況調査を実施し、施設の劣化状況を評価しました。(R5 年度再調査、再評価)

施　設　名	屋根	外壁	内部仕上げ	機械設備	電気設備
更埴体育館	○	○	△	○	○
勤労者体育センター	×	○	×	○	○
東部体育館	×	△	△	△	×
桑原体育館	△	△	△	△	△
戸倉体育館	×	×	×	×	×
戸倉レストハウス	△	△	△	×	×
弓道場	×	△	△	△	△
大田原マレットパーク	△	△	△	△	△
科野の里ゲートボール場	△	△	△	△	△
更埴中央公園市民プール	×	×	×	×	×
上山田農業者トレーニングセンター	△	×	×	△	△
八幡屋内ゲートボール場	△	△	△	△	△
戸倉インドアコート	×	△	×	×	×
萬葉の里スポーツエリア管理棟	△	△	△	△	△
○…問題なし　△…早急に対応する必要はないが、段階的に修繕が必要　×…早急な対処が必要					

６．対策内容と実施時期（実施計画）

（１）再配置と保全に関する基本方針

スポーツ施設の在り方については、千曲市公共施設再編計画では「耐震性の有無や機能の重複する施設等を考慮して総量縮減を図る」とされています。

利用状況や老朽化の状況から、解体を行う施設の検討をしていきます。

また、施設の保全については、修繕等を計画的に実施していくことで、劣化等の進行を遅らせるとともに安全性等にも配慮しつつ、長寿命化を図ります。

（２）工程表

施設名	建築年度	耐用年数	計画期間（年度）　上段：対策内容　下段：対策費用　（単位：千円）										対策費用合計	対策により期待される効果
	経過年数	目標使用年数	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030		
更埴体育館	H30	34					修繕		実施設計	修繕				安全・利便性の向上、長寿命化
	6	60					4,000		2,500	10,000			16,500	
勤労者体育センター	S58	34	設計	改修			実施設計	修繕						安全・利便性の向上、長寿命化
	41	60	3,916	60,599			4,000	30,000					98,515	
東部体育館	S60	34			調査	実施設計	改修							安全・利便性の向上、長寿命化
	39	60			2,530	2,530	210,000						215,060	
桑原体育館	S41	34	検討	検討	検討	検討	検討	検討	検討	検討	検討	検討		施設の在り方を検討
	58	60											0	
戸倉体育館	S51	47		設計		検討	検討	検討	検討	検討	検討	検討		施設の在り方を検討
	48	80		3,079									3,079	
戸倉レストハウス	S50	47				検討	検討	検討	検討	検討	検討	検討		施設の在り方を検討
	49	80											0	
弓道場	S62	34						修繕						安全・利便性の向上、長寿命化
	37	60						16,000					16,000	
大田原マレットパーク	H10	20												現状維持
	26	40											0	
科野の里ゲートボール場	H14	22									実施設計	修繕		安全・利便性の向上、長寿命化
	22	40									2,500	15,000	17,500	
更埴中央公園市民プール	S54	38				検討・修繕	検討・修繕	検討・修繕	検討・修繕	検討	検討	検討		施設の在り方を検討
	45	60				61,604	2,750	5,000	5,000				74,354	
農業者トレーニングセンター	S60	47				検討	検討	検討	検討	検討	検討	検討		施設の在り方を検討
	39	80											0	
八幡屋内ゲートボール場	H4	22						実施設計	修繕					安全・利便性の向上、長寿命化
	32	40						2,500	15,000				17,500	
戸倉インドアコート	H12	34				検討	検討	検討	検討	検討	検討	検討		施設の在り方を検討
	24	60												
萬葉の里スポーツエリア	H2	24									修繕			現状維持
	34	40									1,000		1,000	
対策費用合計			3,916	63,678	2,530	64,134	220,750	53,500	22,500	10,000	3,500	15,000	459,508	

※令和３年度(2021 年度)から令和５年度(2023 年度)は決算額、令和６年度(2024 年度)は決算見込額、令和７年度(2025 年度)は予算額、令和８年度(2026 年度)以降は計画(概算)額

（３）対策費用（R3～R5:決算額、R6:決算見込額、R7:当初予算額、R8 以降：概算額）

【更埴体育館】

R7(2025)年度：4,000 千円　冷温水循環ポンプ修繕

R9(2027)年度：2,500 千円　アリーナ床表層部メンテナンス実施設計

R10(2028)年度：10,000 千円　アリーナ床表層部メンテナンス工事

【勤労者体育センター】

R3(2021)年度：3,916 千円　非構造部材点検調査（2,178 千円）/アスベスト調査（418 千円）
非構造部材耐震化工事実施設計（1,320 千円）

R4(2022)年度：60,599 千円　非構造部材耐震化工事（58,608 千円）/
非構造部材耐震化工事監理業務（1,991 千円）

R7(2025)年度：4,000 千円　屋根・内壁・地盤沈下修繕実施設計

R8(2026)年度：30,000 千円　屋根塗装・内壁・地盤沈下修繕工事

【東部体育館】

R5(2023)年度：2,530 千円　非構造部材点検調査

R6(2024)年度：2,530 千円　非構造部材耐震化工事実施設計

R7(2025)年度：210,000 千円　非構造部材耐震化工事（屋根改修、内部改修含む）

【戸倉体育館】

R4(2022)年度：3,079 千円　耐震改修工事実施設計（2,848 千円）/アスベスト調査（231 千円）

【弓道場】

R8(2026)年度：16,000 千円　屋根、外壁改修工事

【科野の里ゲートボール場】

R11(2029)年度：2,500 千円　屋根、内装修繕実施設計

R12(2030)年度：15,000 千円　屋根、内装修繕工事

【更埴中央公園市民プール】

R6(2024)年度：61,604 千円　ろ過機更新工事（44,770 千円）/
流水プール塗装修繕工事（14,102 千円）/
加圧給水ユニット修繕（2,732 千円）

R7(2025)年度：2,750 千円　排水ポンプ修繕（1,220 千円）/
スライダー鉄骨塗装修繕（1,530 千円）

R8(2026)年度：5,000 千円　老朽箇所修繕工事

R9(2027)年度：5,000 千円　老朽箇所修繕工事

【八幡屋内ゲートボール場】

R8(2026)年度：2,500 千円　屋根、内装修繕実施設計

R9(2027)年度：15,000 千円　屋根、内装修繕工事

【萬葉の里スポーツエリア】

R11(2029)年度：1,000 千円　管理棟修繕

７．今後の対応方針と本計画の実現に向けて

本計画の進行管理は、所管課であるスポーツ振興課が行います。

改訂に関しては、各施設のスポーツ環境に応じ行っていくほか、「千曲市公共施設等総合管理計画」との整合を図りつつ、国の動向等社会情勢の変化を把握しながら５年ごとに見直しを行います。更に工程表は、計画の実現性を高めるため、毎年度ローリングします。

毎年度の取組状況は、千曲市公共施設等総合管理計画推進本部において点検し、議会へ報告するとともにホームページ等で公表します。

また、適宜、教育委員会に状況を報告し、本計画の進行を図っていきます。

千曲市公共施設個別施設計画
スポーツ施設等編

令和３年３月策定（毎年度更新）

千曲市総務部財政課

〒387-8511 長野県千曲市杭瀬下二丁目１番地
TEL 026-273-1111(代)　FAX 026-273-1004
E-mail：zaiseika@city.chikuma.lg.jp

（本計画を策定した課・施設所管課）
千曲市教育委員会 スポーツ振興課