

令和7年度版
千曲市公共施設個別施設計画
高齢福祉施設等編



令和7年3月
長野県千曲市

— 目 次 —

1. 計画策定の背景、目的と位置付け	
(1) 計画策定の背景と目的	1
(2) 計画の位置付け	1
2. 計画対象施設、計画期間	
(1) 対象施設	2
(2) 計画期間	2
3. 計画対象施設を取り巻く現状と課題	2
4. 対策の優先順位の考え方と施設評価	
(1) 優先順位の考え方	3
(2) 施設評価	3
5. 個別施設の状態等（基礎調査）	
(1) 劣化度・老朽化度調査	4
6. 対策内容と実施時期（実施計画）	
(1) 再配置に関する基本方針	4
(2) 保全に関する基本方針	4
(3) 工程表	4
(4) 対策費用	5
7. 今後の対応方針と本計画の実現に向けて	5

1. 計画策定の背景、目的と位置付け

(1) 計画策定の背景と目的

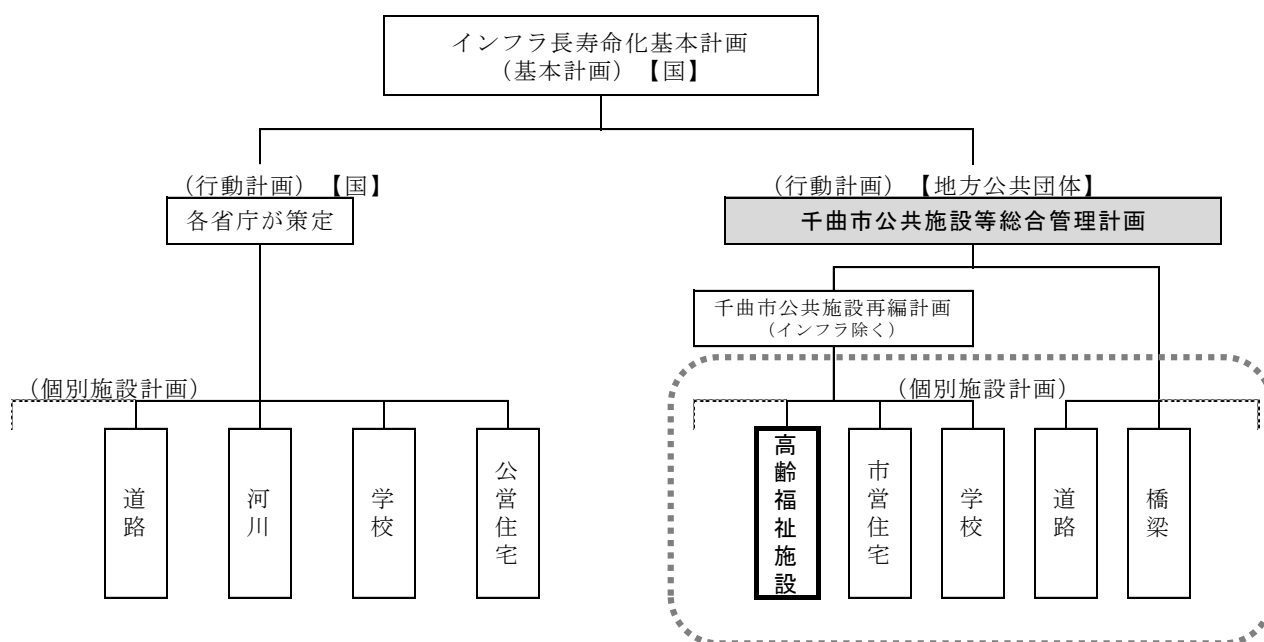
公共施設等の長寿命化対策については、平成 25 年 11 月に国において「インフラ長寿命化基本計画」が策定され、平成 26 年 4 月に地方公共団体においても公共施設等総合管理計画を策定するよう求められました。

本市においても、公共施設等の総合的かつ計画的な施設の維持管理を進めるうえでの基本的な方針として「千曲市公共施設等総合管理計画」を平成 28 年 3 月に策定しました。

「千曲市公共施設個別施設計画 高齢福祉施設等編」は、「千曲市公共施設等総合管理計画」の基本方針に基づき、個別施設ごとの維持管理・更新等の対策の内容や実施時期などをまとめた計画として策定するものです。

(2) 計画の位置付け

本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」を踏まえ、本市における公共施設の総合的かつ計画的な管理に関する基本方針として策定した「千曲市公共施設等総合管理計画」を最上位計画とし、総合管理計画と本計画とを橋渡しする「千曲市公共施設再編計画」を上位計画とします。



2. 個別施設計画の対象施設、計画期間

(1) 対象施設

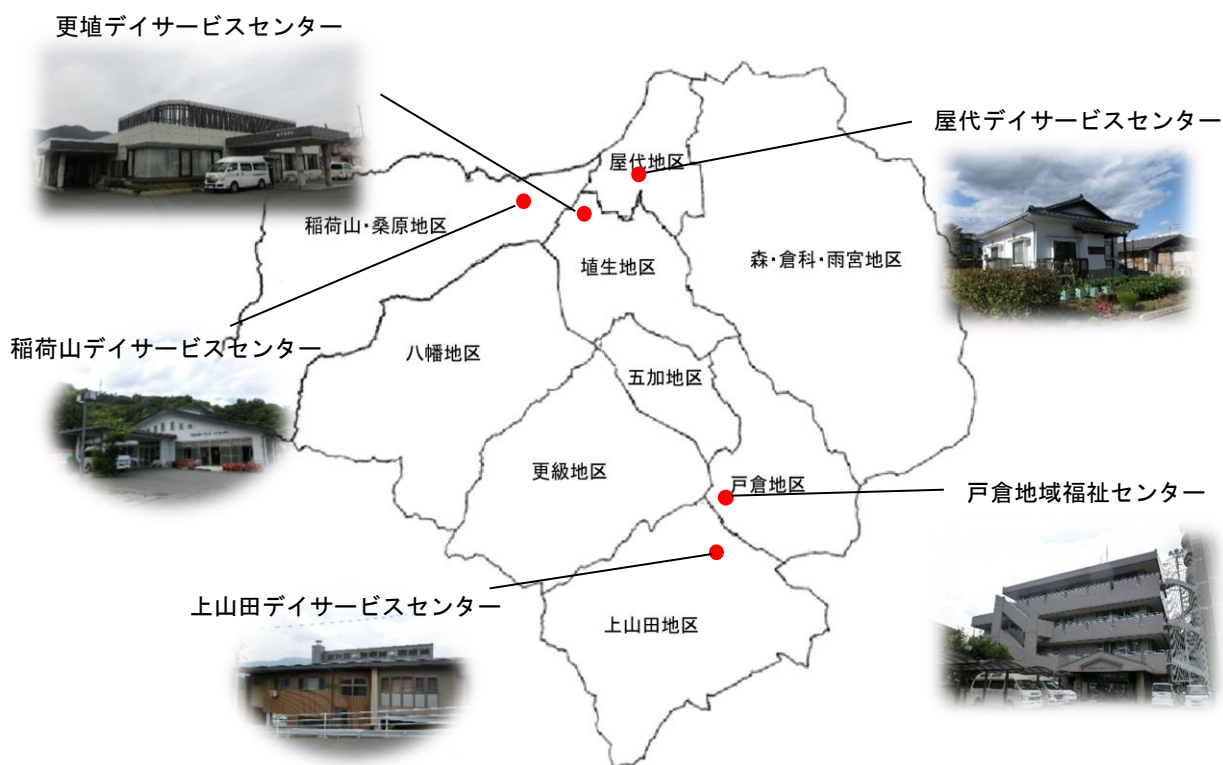
本計画は、本市が所有する公共施設のうち、以下の高齢福祉施設等を対象とします。

No.	施設名	建築年月	経過 年数	耐用 年数	主構造	延床面積 (㎡)	備考
1	戸倉地域福祉センター	H3(1991).6	33 年	47 年	R C	1,443.26	R5:耐用年数、主 構造修正
2	更埴デイサービスセン ター	H4(1992).3	33 年	34 年	S	544.00	
3	屋代デイサー ビスセンター	センター	S50(1975).12	49 年	22 年	W	95.16
		車庫	S50(1975).12	49 年	34 年	C B	35.19
4	稲荷山デイサービスセ ンター	H7(1995).3	30 年	34 年	S	427.00	
5	上山田デイサービスセ ンター	H11(1999).4	25 年	34 年	S	493.50	

※経過年数…令和 7 年 4 月 1 日現在

※耐用年数…「資産評価及び固定資産台帳整備の手引き(平成 26 年 9 月 30 日 総務省事務連絡)別紙 3」及び「減価償却資産の耐用年数等に関する省令(昭和 40 年大蔵省令第 15 号)」により設定

※主たる構造…R C:鉄筋コンクリート造、S:鉄骨造、W:木造、C B:コンクリートブロック造



(2) 計画期間

本計画の期間は、令和 3(2021)年 4 月から令和 13(2031)年 3 月までの 10 年間とします。

3. 計画対象施設を取り巻く現状と課題

【戸倉地域福祉センター】

戸倉上山田地域の高齢者、障害者が多数利用する拠点施設(デイサービスセンター・訪問入浴ステーション・短期入所事業・ヘルパーステーション・貸切温泉風呂事業・障害者関連事業)であり、地域における福祉活動の拠点として高齢者や障害者等に対する各種の福祉サービスを総

合的に行い、福祉の増進と福祉意識の高揚を図るための施設です。

建物 4 階に入浴設備（温泉）が設置されていますが、温泉成分等の影響により外壁と配管の劣化が深刻であり、改修工事についても、利用者の安全確保のため課題となっています。

戸倉地域福祉センターの延べ利用者数

各年 3 月 31 日現在

施 設 名	H27 年度	H28 年度	H29 年度	H30 年度
戸倉地域福祉センター	24,186 人	15,729 人	15,202 人	16,144 人

【千曲市デイサービスセンター（更埴・屋代・稲荷山・上山田）】

要介護等認定者などが日中通い、入浴や食事、機能訓練、介護方法の指導などを提供することを目的とする施設です。

健康チェックや日常生活動作（ADL）訓練、生活指導、レクリエーションなどのサービスを行っています。

市内にはデイサービスセンター（※）が 39 事業所（令和 3 年 1 月末日）あり、千曲市デイサービスセンターは公共施設として、一定の役割を果たしたと言える状況にあります。

※通所介護、地域密着型通所介護、認知症対応型通所介護

千曲市デイサービスセンターの延べ利用者数

各年 3 月 31 日現在

施 設 名	H27 年度	H28 年度	H29 年度	H30 年度
更埴デイサービスセンター	6,236 人	6,297 人	6,828 人	6,899 人
屋代デイサービスセンター	1,513 人	1,448 人	1,146 人	1,232 人
稲荷山デイサービスセンター	7,740 人	6,669 人	5,352 人	4,811 人
上山田デイサービスセンター	5,259 人	5,093 人	4,083 人	3,826 人

4. 対策の優先順位の考え方と施設評価

（１）優先順位の考え方

戸倉地域福祉センターは、特に外壁材の落下が危惧されていることから、建物や設備の点検及び修繕計画を立て、危険箇所から段階的に改修を行っていきます。

千曲市デイサービスセンターは、「市公共施設再編計画」の方針等に沿いながら取組みを進めています。

上山田デイサービスセンター、稲荷山デイサービスセンターはいずれも周辺民間施設の充実などにより、利用人数が定員に満たさず厳しい経営が続いていました。指定管理者から事業撤退の申し出があった「上山田」は令和 2 年 6 月末の事業終了、また、「稲荷山」は 2 年度末（指定管理期間の満了）で事業終了しました。

（２）施設評価

建物の経過年数、耐震性から、建物の劣化状況を調査するとともに、定期点検を実施し、不具合や危険箇所の早期発見に努め、利用者の安全確保対策を図ります。

また、過去の利用状況から今後の利用進捗を算定するとともに、施設の稼働率・重要性を考慮しながら評価を実施します。

5. 個別施設の状態等（基礎調査）

（１）劣化度・老朽化度調査

施設状況の的確な把握、改修等の時期を検討するため、目視による劣化状況調査を実施しました。

施設名	劣化の状況						劣化度
	屋根	外壁	内 部 仕上げ	電気 設備	機械 設備	所見・特記事項等	
戸倉地域福祉センター	C	C	C	B	C		C
更埴デイサービスセンター	B	B	B	A	A	R1 台風 19 号被災、R2 復旧工事	B
屋代デイサービスセンター	B	B	B	B	B		B
屋代デイサービスセンター（車庫）	B	B	B	B	B		B
稲荷山デイサービスセンター	B	B	B	B	C		B
上山田デイサービスセンター	B	B	B	B	B		B

※劣化度＝良好 A → 劣化 C

6. 対策内容と実施時期（実施計画）

（１）再配置に関する基本方針

戸倉地域福祉センターは、改修して長寿命化を図り、現状を維持することとしています。

千曲市デイサービスセンターは、千曲市公共施設再編計画に基づき、必要な対応を進めていきます。

（２）保全に関する基本方針

施設の修繕等を計画的に実施していくことで、劣化等の進行を遅らせるとともに、安全性等にも配慮しつつ長寿命化を図り、目標使用年数まで施設の機能を維持できるようにします。

（３）工程表

施設名	建物名	建築 年度	耐用 年数	計画期間（年度） 上段：対策内容 下段：対策費用（単位：千円）										対策費 用合計	対策により期 待される効果
		経過 年数	目標使 用年数	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030		
戸倉地域福祉センター		H3	47	基本 設計		実施 設計		改修							目標使用年数 までの機能維 持
		33	80	1,969		7,895		128,000						137,864	
更埴デイサービスセン ター		H3	34				実施設 計・ 改修			実施 設計	改修				現状維持
		33	60				17,248			2,200	20,000			39,448	
屋代デイサー ビスセンター	セン ター	S50	22												現状維持
		49	40											0	
	車庫	S50	34												現状維持
		49	60											0	
稲荷山デイサービスセ ンター		H6	34						用途廃止	検討	検討	検討	検討		廃止後の方針 検討
		30	60											0	
上山田デイサービスセ ンター		H11	34	検討	検討	検討	検討	検討	検討	検討	検討	検討	検討		廃止後の方針 検討
		25	60											0	
対策費用合計				1,969	0	7,895	17,248	128,000	0	2,200	20,000	0	0	177,312	

※令和 3 年度(2021 年度)から令和 5 年度(2023 年度)は決算額、令和 6 年度(2024 年度)は決算見込額、令和 7 年度(2025 年度)は予算額、令和 8 年度(2026 年度)以降は計画(概算)額

(4) 対策費用 (R3～R5:決算額、R6:決算見込額、R7:当初予算額、R8以降:概算額)

【戸倉地域福祉センター】

R3(2021)年度:1,969千円 大規模改修事業基本設計

R5(2023)年度:7,895千円 大規模改修事業実施設計

R7(2025)年度:128,000千円 大規模改修工事

【更埴デイサービスセンター】

R6(2024)年度:17,248千円 受水槽改修工事実施設計(1,232千円) /
受水槽改修工事(16,016千円)

R9(2027)年度:2,200千円 外部改修工事実施設計

R10(2028)年度:20,000千円 外部改修工事

他の施設については、今後の施設状況により詳細な費用を算出していきます。

7. 今後の対応方針と本計画の実現に向けて

本計画の進行管理は、所管課である高齢福祉課が行います。

高齢福祉課は、戸倉地域福祉センター、千曲市デイサービスセンターの劣化状況及び利用状況を把握することにより施設の保全に関する本計画の進行を図っていきます。

また、改訂に関しては、各施設の定期的な点検結果及び利用者の状況等に応じ見直しを行っていくほか、「千曲市公共施設等総合管理計画」との整合性を図りつつ、国の動向等社会情勢の変化を把握しながら5年ごとに見直しを行います。更に工程表は、計画の実現性を高めるため、毎年度ローリングします。

毎年度の取組状況は、千曲市公共施設等総合管理計画推進本部において点検し、議会へ報告するとともにホームページ等で公表します。

千曲市公共施設個別施設計画 高齢福祉施設等編

令和３年３月策定（毎年度更新）

千曲市総務部財政課

〒387-8511 長野県千曲市杭瀬下二丁目１番地

TEL 026-273-1111(代) FAX 026-273-1004

E-mail : zaiseika@city.chikuma.lg.jp

（本計画を策定した課・施設所管課）

千曲市健康福祉部高齢福祉課