

令和7年度版
千曲市公共施設個別施設計画
自転車駐車場編



令和7年3月
長野県千曲市

— 目 次 —

1. 計画策定の背景、目的と位置付け	
(1) 計画策定の背景と目的	1
(2) 計画の位置付け	1
2. 計画対象施設、計画期間	
(1) 対象施設	2
(2) 計画期間	2
3. 施設を取り巻く現状と課題	2
4. 対策の優先順位の考え方	3
5. 個別施設の状態等	3
6. 対策内容と改修・更新の実施時期及び対策費用	
(1) 工程表	4
(2) 対策費用	5
7. 今後の対応方針と本計画の実現に向けて	5

1. 計画策定の背景、目的と位置付け

(1) 計画策定の背景と目的

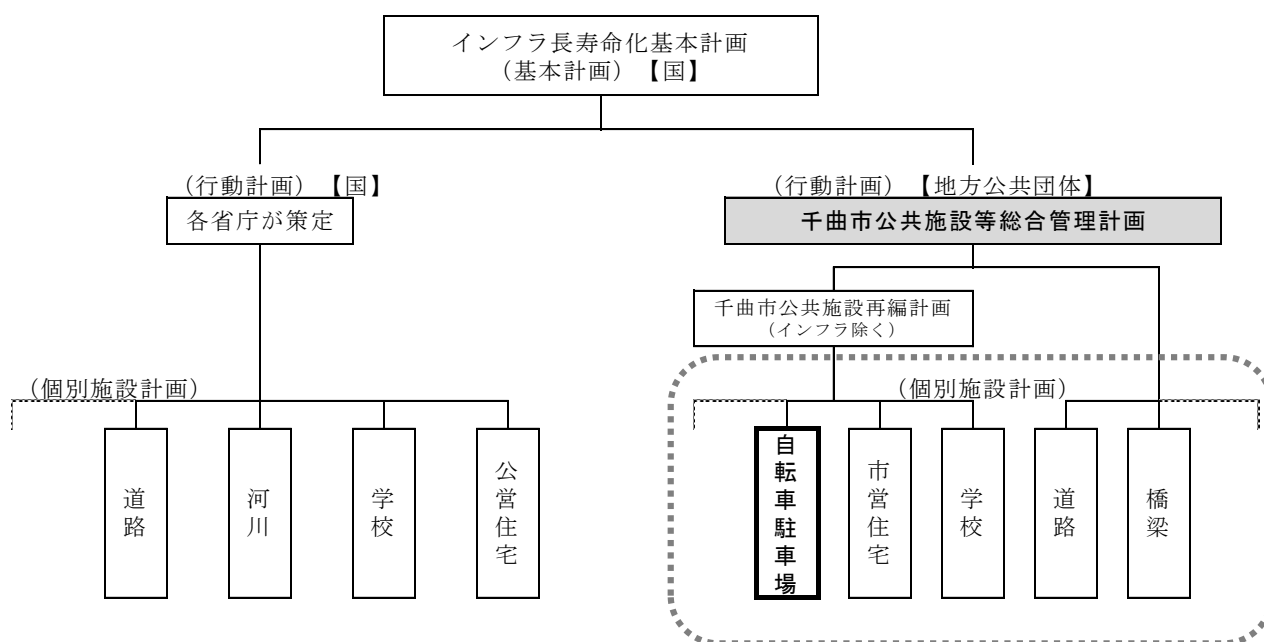
公共施設等の長寿命化対策については、平成 25 年 11 月に国において「インフラ長寿命化基本計画」が策定され、平成 26 年 4 月に地方公共団体においても公共施設等総合管理計画を策定するよう求められました。

本市においても、公共施設等の総合的かつ計画的な施設の維持管理を進めるうえでの基本的な方針として「千曲市公共施設等総合管理計画」を平成 28 年 3 月に策定しました。

「千曲市公共施設個別施設計画 自転車駐車場編」は、「千曲市公共施設等総合管理計画」の基本方針に基づき、個別施設ごとの維持管理・更新等の対策の内容や実施時期などをまとめた計画として策定するものです。

(2) 計画の位置付け

本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」を踏まえ、本市における公共施設の総合的かつ計画的な管理に関する基本方針として策定した「千曲市公共施設等総合管理計画」を最上位計画とし、総合管理計画と本計画とを橋渡しする「千曲市公共施設再編計画」を上位計画とします。



2. 計画対象施設、計画期間

(1) 対象施設

本計画は、本市が所有する公共施設のうち、以下の自転車駐車場を対象とします。

No.	施設名	建物名	建築年月	経過 年数	耐用 年数	主構造	延床面積 (㎡)	備考
1	屋代駅前自転車駐車場	第1駐車場	S60(1985).3	40年	31年	S	324.59	
		第2駐車場	H2(1990).3	35年	31年	S	243.91	
2	屋代高校前駅自転車駐車場		H13(2001).3	24年	31年	S	272.57	
3	戸倉駅前自転車駐車場	駐車場	H5(1993).1	32年	31年	S	780.00	
		管理棟	H6(1994).1	31年	24年	W	12.42	
		ミニバイク棟	H6(1994).1	31年	31年	S	266.50	

※経過年数…令和7年4月1日現在

※耐用年数…「資産評価及び固定資産台帳整備の手引き(平成26年9月30日 総務省事務連絡)別紙3」及び「減価償却資産の耐用年数等に関する省令(昭和40年大蔵省令第15号)」により設定

※主たる構造…S:鉄骨造、W:木造



(2) 計画期間

本計画の期間は、令和3(2021)年4月から令和13(2031)年3月までの10年間とします。

3. 施設を取り巻く現状と課題

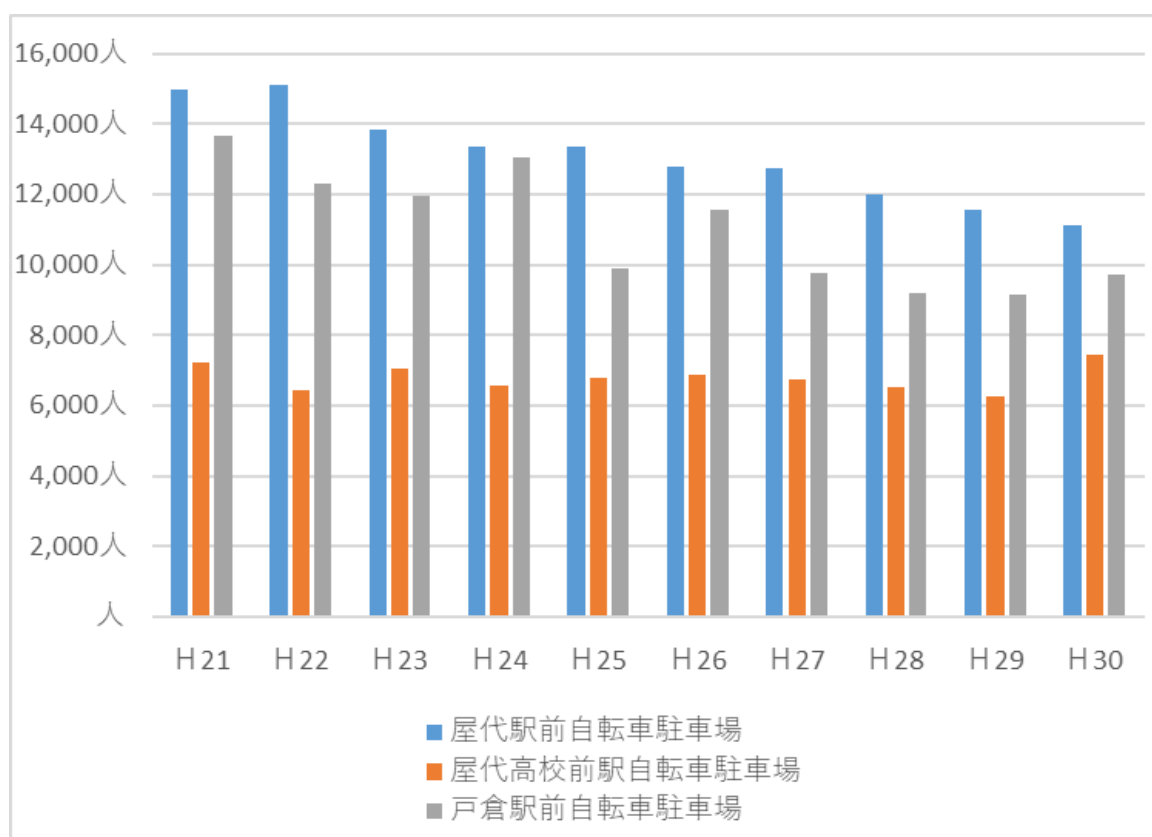
本市では、自転車を利用する市民等の利便性を図るため、市内駅前に自転車駐車場を設置しています。

過去10年間の利用者数のデータより、毎年自転車駐車場の利用者数は減少しているため、自転車を利用する市民等の利便性と駅利用者の増加を目的に令和元年10月より自転車駐車場の利用料金を無料化しました。

しかし、すべての施設が20年以上経過しており、屋根や外壁が劣化し修理が必要な箇所が増えています。

自転車駐車場利用者数

年度	屋代駅前自転車駐車場	屋代高校前駅自転車駐車場	戸倉駅前自転車駐車場
H21	14,981人	7,239人	13,679人
H22	15,112人	6,442人	12,320人
H23	13,824人	7,071人	11,942人
H24	13,354人	6,591人	13,073人
H25	13,350人	6,788人	9,891人
H26	12,792人	6,891人	11,576人
H27	12,760人	6,746人	9,787人
H28	12,010人	6,515人	9,197人
H29	11,575人	6,287人	9,152人
H30	11,114人	7,440人	9,730人



4. 対策の優先順位の考え方

利用者の安全安心を確保し今後も安全に利用するために、施設の構造・老朽化の状態、劣化状況調査結果を考慮したうえで順次整備するものとします。

5. 個別施設の状態等

施設状況を的確に把握・評価し、改修等の時期を検討するため、目視による劣化状況調査を実施し、施設の劣化状況を評価しました。

【屋代駅前自転車駐車場】

- 屋根…やや劣化。（塗装が剥げ、錆が見られる。）
- 外壁（鉄骨）…やや劣化。（平成 22 年 3 月に鉄骨のケレン・錆止めを実施しているが、現時点で錆などの劣化が見られる。）
- 内部仕上げ…劣化。（自転車用のラックに錆などの劣化が見られる。上下の二段ラックだったが、平成 31 年 3 月までに上段ラックをすべて撤去した。）

【屋代高校前駅自転車駐車場】

- 屋根…おおむね良好。（平成 27 年 7 月に原付置場を設置。自転車駐車場の屋根に多少の錆がある。）
- 外壁（鉄骨）…やや劣化。（目立った劣化はないが多少の錆が見られる。）
- 内部仕上げ…劣化。（自転車用のラックに錆が見られ、部品の消耗により故障するラックが増えており故障したものから修繕を行っている。また、天井照明の劣化が激しいため随時修繕を行っている。）

【戸倉駅前自転車駐車場】

- 屋根…やや劣化。（多少の錆が見られる。）
- 外壁（鉄骨）…やや劣化。（外壁のひび割れが見られる）
- 内部仕上げ…やや劣化。（ラックに錆などの劣化が見られる。上下の二段ラックだったが、平成 28 年 3 月までに上段ラックをすべて撤去した。）

6. 対策内容と改修・更新の実施時期及び対策費用

千曲市公共施設再編計画では「代替施設を有しないため現状を維持する」と示されており、施設の安全性の確保と設備等の適正な維持管理を行うため、計画的な修繕等を実施していく必要がありますが、厳しい財政状況を踏まえて必要に応じて修繕を行っていきます。

（１）工程表

施設名	建物名	建築年度	耐用年数	計画期間（年度） 上段：対策内容 下段：対策費用（単位：千円）										対策費用合計	対策により期待される効果	
		経過年数	目標使用年数	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030			
屋代駅前自転車駐車場	第1駐車場	S59	31												0	現状維持
		40	60													
	第2駐車場	H元	31												0	現状維持
		35	60													
屋代高校前駅自転車駐車場		H12	31												0	現状維持
		24	60													
戸倉駅前自転車駐車場	駐車場	H4	31												0	現状維持
		32	60													
	管理棟	H5	24												0	現状維持
		31	40													
	ミニバイク棟	H5	31												0	現状維持
		31	60													
対策費用合計				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

※令和 3 年度(2021 年度)から令和 5 年度(2023 年度)は決算額、令和 6 年度(2024 年度)は決算見込額、令和 7 年度(2025 年度)は予算額、令和 8 年度(2026 年度)以降は計画(概算)額

(2) 対策費用 (R3～R5:決算額、R6:決算見込額、R7:当初予算額、R8以降:概算額)

費用については、今後の利用状況見込み等を検討して詳細な費用を算出します。

7. 今後の対応方針と本計画の実現に向けて

本計画の進行管理は、所管課である総務課が行います。総務課は、自転車駐車場の需要見込み等の状況を把握するとともに、施設の保全に関する本計画の進行を図っていきます。

また、改訂に関しては、各施設の定期的な点検結果及び利用者の状況等に応じ見直しを行っていくほか、「千曲市公共施設等総合管理計画」との整合を図りつつ、国の動向等社会情勢の変化を把握しながら5年ごとに見直しを行います。更に工程表は、計画の実現性を高めるため、毎年度ローリングします。

毎年度の取組状況は、千曲市公共施設等総合管理計画推進本部において点検し、議会へ報告するとともにホームページ等で公表します。

千曲市公共施設個別施設計画

自転車駐車場編

令和３年３月策定（毎年度更新）

千曲市総務部財政課

〒387-8511 長野県千曲市杭瀬下二丁目１番地

TEL 026-273-1111(代) FAX 026-273-1004

E-mail : zaiseika@city.chikuma.lg.jp

（本計画を策定した課・施設所管課）

千曲市企画政策部総合政策課