

千曲市公共施設個別施設計画（令和7年度版）工程表のまとめ

上段：対策内容 下段：対策費用

（単位：千円）

類型	No.	施設名	構造	延床面積 (㎡) R4.4.1	建築 年度	目標使 用年数	対策内容	計画年度（前期10年間） ※総合管理計画最終年度：令和26年度（2044年度）										対策費用 合 計		
					経過 年数	到来 年度		R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)			
（高齢福祉課） 集会所施設編①	1	戸倉老人コミュニティセンター	(S)	128.40	1985 39	60 2045	現状維持						天井修繕						500	
	2	更級老人コミュニティセンター	(S)	172.50	1993 31	60 2053		現状維持												0
	3	五加老人コミュニティセンター	(S)	198.99	1990 34	60 2050	現状維持													0
	4	戸倉人權はつらつセンター	(S)	228.10	2002 22	60 2062		現状維持												0
	（人権男女共同参画課） 集会所施設編②	5	人權ふれあいセンター	(S)	339.96	1987 37	60 2047		改修	アスベスト調査	屋根・外壁、トイレ改修									
6		大宮集会所	(W)	136.64	1973 51	— —	譲渡または廃止	地元調整		地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡または廃止					0
7		上山田集会所	(S)	279.35	1977 47	— —		譲渡または廃止	地元調整	地元調整	地元調整	アスベスト調査	地元調整	地元調整	実施設計	除却				495
（農林課） 集会所施設編③		8	桑原地区転作促進研修センター	(S)	342.63	1979 45	— —		譲渡	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡					
		9	雨宮地区転作促進研修センター	(S)	315.27	1983 41	— —	譲渡		地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡					
	10	若宮林業集会所 (戸倉公民館 若宮分館)	(W)	297.74	1987 37	— —	譲渡		地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡						0
	11	芝原農業生活改善センター (戸倉公民館 芝原分館)	(S)	375.00	1983 41	— —		譲渡	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡						0
	12	仙石林業集会所 (戸倉公民館 仙石分館)	(W)	298.10	1994 30	— —	譲渡		地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡						0
	13	更級地区転作促進研修所 (戸倉公民館 羽尾四区分館)	(S)	315.23	1980 44	— —		譲渡	地元調整	地元調整・耐震診断	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡						4,089
	14	羽尾5区多目的集会所 (戸倉公民館 羽尾五区分館)	(S)	290.01	1979 45	— —	譲渡		地元調整	地元調整・耐震診断	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡						4,128
	15	羽尾農業生活改善センター	(W)	111.58	1990 34	— —		譲渡	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡						0
	16	須坂区多目的集会所 (戸倉公民館 須坂分館)	(S)	232.72	1979 45	— —	譲渡		地元調整	地元調整・耐震診断	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡						3,661
	17	漆原集会所 (上山田公民館 漆原分館)	(W)	145.19	1983 41	— —		譲渡	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡						0
	18	八坂林業集会所 (上山田公民館 八坂分館)	(W)	225.25	1994 30	— —	譲渡		地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡						0
		19	屋代公民館	(S)	771.63	1976 48		— —	更新							発掘調査	基本・実施設計		更新	
		20	埴生公民館	(RC)	1,009.91	1982 42	80 2062	改修		昇降機改修	トイレ改修	屋根・外壁改修・EV修繕・実施設計	照明LED化	空調改修	空調改修(天井付)					

(集会施設編④) (生涯学習課)	21	稲荷山公民館	(S)	983.54	1978 46	60 2038	改修		トイレ改修	非常階段修繕			実施設計	外壁等改修				20,237	
	22	八幡公民館	(RC)	1,072.52	1981 43	80 2061		改修	トイレ改修		実施設計	照明LED化		実施設計	外壁等改修				27,349
	23	倉科コミュニティセンター (屋代公民館 倉科分館)	(S)	474.66	1977 47	— —	譲渡		地元調整	地元調整	屋根修繕・地 元調整	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡				1,100
	24	稲荷山公民館 大田原分館	(W)	313.06	1980 44	— —		譲渡	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	解体設計	除却 実施設計	更新			170,000
	-	戸倉公民館 柏玉分館	(S)	0.00	1989 35	— —	錯誤		地元調整	地元調整	錯誤により削 除								0
	25	上山田公民館 力石支館	(S)	457.17	1972 52	— —		譲渡	地元調整	地元調整	地元調整	実施設計	除却						47,000
	26	上山田公民館 温泉分館	(S)	190.00	1980 44	— —	譲渡			地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡				0
		※対象外施設 杭瀬下公民館 (埴生公民館 杭瀬下分館)						対象外	普通財産のため本計画の対象外施設となるが、行政目的のない施設を市が所有することは適切でないため、現在、地元譲渡の申し入れを行っているが、本計画より遅延することのないよう進めていく。(担当課：管財契約課)										0
	(文化施設・生・生涯学習館編)	27	更埴文化会館	(RC)	5,626.26	1989 35	80 2069		改修	実施設計・ 設備改修	実施設計	実施設計	屋根・外壁改 修	文化施設の在り方を検討					
		28	上山田文化会館	(RC)	5,006.30	1979 45	80 2059	改修					改修・実施 設計	文化施設の在り方を検討					
29		戸倉創造館	(RC)	4,316.26	1992 32	80 2072	改修		屋根・外壁 修繕		修繕・調査等	設備改修・更 新	設備改修・更 新	文化施設の在り方を検討					89,741
30		更埴図書館	(RC)	973.38	1979 45	80 2059		改修			調査・修繕		アスベスト調 査	トイレ床工 事	書架修繕	自動ドア改 修			10,516
(歴史文化財施設編) (文化財センター)	31	稲荷山宿・蔵し館	(W)	488.17	1997 27	40 2037	改修		劣化度調査・ 実施計画	外壁等改修	実施設計・耐 震工事	荒壁改修	漆喰壁改修	実施設計	改修	実施設計	改修		147,874
	32	城山史跡公園	(W)	247.00	1994 30	40 2034		改修		本郭館長寿 命化改修	本郭兵舎長寿 命化改修			実施設計	管理棟改修 工事・実施 設計	トイレ改修		17,531	
	33	松田家	(W)	665.97	2004 20	40 2044	改修		火災復旧				屋根修繕				実施設計	新座敷改修	219,280
	34	屋代小学校 旧本館	(W)	529.98	1888 136	40 1928		改修				実施設計	大規模改修	大規模改修					197,244
	35	旧米清	(W)	1,187.50	1902 122	40 1942	改修					取得			基本・実施 設計	改修	改修	改修	130,000
	(博物館等編①) (歴史博物館)	36	森將軍塚古墳館	(S)	1,478.47	1996 28		60 2056	改修	平地式住居屋 根・設備改修	高床住居屋 根修繕	映像装置修 繕・堅穴住居 屋根修繕			平地式住居 修繕 古墳館劣化 度調査	実施設計	古墳館改修・堅 穴式住居工事	堅穴式住居工 事	
		37	さらしなの里歴史資料館	(RC)	979.90	1992 32	80 2072	改修			実施設計・ 空調改修	空調改修・復元 住居改修・実施 設計				高床倉庫修 繕		堅穴住居屋根 修繕	
タイ(歴史博物館)	38	ふる里漫画館	(W)	400.40	1990 34	40 2030	改修				トイレ改修								450

[illegible]

(観光課・日本遺産施設推進室・農林課)	60	戸倉温泉観光会館 (戸倉公民館 戸倉温泉分館)	(S)	323.63	1986 38	— —	譲渡	地元調整	水道管修繕	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡				61
	61	あんずの里スケッチパーク	(W)	286.00	2000 24	40 2040		修繕						屋根修繕			門屋根修繕	3,028
	62	あんずの里観光会館 (屋代公民館 森西分館)	(S)	755.70	1977 47	— —	譲渡		地元調整・ 設備修繕	地元調整・ 設備修繕	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡			
		あんずの里観光会館 (公衆トイレ)	(RC)	22.91	1991 33	60 2051		現状維持										
	63	日本遺産センター	(S)	484.42	1979 45	60 2039	改修		用途変更に 伴う改修	耐震診断								
	64	総合観光会館	(RC)	1,483.36	2004 20	80 2084		改修	自動ドア等修 繕	設備修繕		修繕・実施設 計	設備更新		電気設備修 繕	屋根修繕		104,454
	65	さらしなの里展望館	(S)	492.34	1987 37	— —	譲渡		地元調整・ 設備修繕	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡			
	66	あんずの里物産館	(S)	991.88	1998 26	60 2058		修繕				LEDリース	LEDリース 給排水設備 設計	LEDリース 給排水設備 改修	LEDリース 内装設計	LEDリース 内装修繕		67,500
(市入民生活設 備課)	67	つるの湯	(RC)	645.64	2001 23	80 2081	修繕			浴室床修繕			施設外周柵修 繕					
	68	佐野川温泉 竹林の湯	(SRC)	802.74	2007 17	80 2087		修繕	ポンプ 修繕	源泉メンテナンス	熱源水槽改修・ 源泉メンテナンス保 守点検	水中ポンプ 交 換修繕	排煙窓修繕	源泉水中ポン プ・エコキュ ート交換	貯湯槽修繕	源泉水中ポン プ交換 20年目メン テナンス		源泉水中ポン プ交換
	69	健康プラザ	(RC)	592.90	1999 25	80 2079	修繕			温泉槽修繕								
	70	白鳥園	(RC)	1,999.56	2015 9	80 2095		改修	ポンプ・屋内 改修	ポンプ・風呂 改修等	ポンプ 改修			源泉水中ポン プ交換・修繕		浴槽改修	ガスケット修繕	源泉水中ポン プ交換
	71	余熱利用施設	(RC)	466.41	2022 2	80 2102	現状維持											
	72	屋代小学校	(RC)	6,803.00	1977 47	80 2057		更新・改修検討	普通教室床 修繕	普通教室床 修繕	普通教室棟床 修繕	普通教室床改 修工事			耐力度調査	調査結果を基に改修工事を行う		
	73	東小学校	(RC)	7,778.00	2013 11	80 2093	現状維持											
	74	壇生小学校	(RC)	7,747.00	1975 49	80 2055		更新・改修検討							耐力度調査	調査結果を基に改修工事を行う		
75	治田小学校	(RC)	6,930.00	1972 52	80 2052	更新・改修検討						耐力度調査	調査結果を基に改修工事を行う					30,000
76	八幡小学校	(RC)	6,613.00	1979 45	80 2059		更新・改修検討							耐力度調査	調査結果を基に改修工事を行う			30,000
(教育総務設 備課)	77	戸倉小学校	(RC)	6,251.00	1971 53	80 2051		更新・改修検討										
	78	更級小学校	(RC)	6,200.00	2002 22	80 2082	更新・改修検討											
	79	五加小学校	(RC)	6,145.00	1974 50	80 2054		増築・更新・改 修検討		実施設計	増築改修	増築改修		外構整備	外構整備			

(ふれあい福祉センター・福祉課)	-	旧ふれあい福祉センター（用途廃止済）	(R C)	0.00	1974 50	— —	統合・除却	アセス調査 171	アセス調査・実施設計 4,816	除却 141,031							146,018
	118	ふれあい福祉センター（旧戸倉庁舎）	(R C)	4,014.98	1979 45	80 2059	改修	アセス調査 198		トリ改修 8,679		点検・調査 20,000	実施設計 10,000	長寿命化改修 155,000			193,877
	119	旧歴史文化財センター	(R C)	1,028.00	1976 48	— —	統合・除却			調査・実施設計 3,179	除却 120,000						123,179
(歴史文化財センター・総務課)	-	千曲市役所粟佐分室	(R C)	0.00	1970 54	— —	統合・除却	電気設備改修 57	調査・実施設計 1,883	除却 74,286							76,226
	120	歴史文化財センター 上山田分室	(R C)	2,100.73	1977 47	80 2057	統合・改修		実施設計 2,503	大規模改修 52,085		倉庫劣化度調査 550					55,138
	121	歴史文化財センター 収蔵庫	(S)	413.22	2024 0	60 2084	現状維持		基本・実施設計 4,134	新築 42,800	新築 72,348						119,282
	122	第3分団器具置場	(W)	113.44	2003 21	40 2043	現状維持										0
(危機管理防災課)	123	倉科地区コミュニティ消防センター	(W)	116.80	1998 26	40 2038	統合を検討	検討	検討	検討	検討	検討	検討	検討	検討	検討	0
	124	戸倉コミュニティ消防センター	(W)	108.74	1990 34	40 2030	現状維持										0
	125	更級消防コミュニティセンター	(W)	121.97	1991 33	40 2031	現状維持										0
	126	力石分団詰所	(W)	106.84	1993 31	40 2033	現状維持										0
	127	温泉自動車班コミュニティ消防センター	(W)	134.15	2002 22	40 2042	現状維持										0
	128	南部自動車班コミュニティ消防センター	(W)	115.94	1989 35	40 2029	現状維持										0
	129	防災用品等備蓄倉庫	(S)	469.44	1995 29	60 2055	現状維持		修繕 737								737
	130	第2分団詰所	(W)	124.22	2021 3	40 2061	移設	更新 52,602									52,602
	131	屋代駅前自転車駐車場	(S)	568.50	1984 40	60 2044	現状維持										0
	132	屋代高校前駅自転車駐車場	(S)	272.57	2000 24	60 2060	現状維持										0
(総合政策課)	133	戸倉駅前自転車駐車場	(S)	1,058.92	1992 32	60 2052	現状維持										0
	134	桜堂教職員住宅	(W)	142.42	1988 36	— —	除却					アセス調査・設計 1,910	除却 12,734				14,644
	135	稲荷山教職員住宅	(C B)	126.36	1969 56	— —	除却		アセス調査 495			除却 15,000					15,495
	136	戸倉教職員住宅	(R C)	233.28	1988 36	— —	現状維持 (次期除却)										0
	137	御蔵団地	1号棟 (R C)	1,089.84	1995 29	70 2065	改修	給湯器・消防設備改修 1,012		実施設計 6,652		屋根・外壁改修 26,100	量水器修繕 1,600				35,364

市営住宅長寿寿命化計画 (建築費)	137	木沢町大字山ノ内	22-139号棟 (W)	3,319.65	1965 59	30 1995	除却			実施設計		3棟除却	実施設計	実施設計 3棟除却	3棟除却	実施設計	3棟除却			
										2,000		16,700	6,450	20,700	18,000	5,450	16,650	85,950		
	138	屋代団地	(R C)	2,706.84	1986 38	70 2056	改修	給湯器・消防 設備改修	実施設計	実施設計・外壁 屋根・給湯器改修	屋根・外壁改 修	内窓設置工事		量水器修繕	屋根・外壁 改修					
								1,192	3,212	89,997	87,252	32,000		4,750	13,000			231,403		
	139	屋代南団地	(W)	1,061.78	1957 67	30 1987	除却	消防設備改 修						実施設計・2 棟除却	実施設計・2 棟除却	2棟除却				
								103						13,900	20,860	12,470		47,333		
	140	埴生団地	(R C)	2,877.60	2000 24	70 2070	改修	給湯器改修	給湯器修繕	EV改修実施設 計	屋根外壁実施 設計	量水器交換・ EV改修	屋根外壁改 修・実施設 計、EV改修 量水器取替	屋根・外壁・ EV改修・実 施設設計	屋根・外壁 改修					
								292	286	1,474	7,315	42,200	68,700	66,100	17,600			203,967		
	141	鑄物師屋団地	(W)	1,459.92	1989 35	30 2019	改修	給湯器・消防 設備改修		実施設計・ 給湯器改修	量水器修繕		実施設計・ 屋根・外壁 改修	屋根・外壁 改修	屋根・外壁 改修					
								996		6,371	740		21,420	9,920	6,300			45,747		
	142	志川団地	(W)	3,494.52	1971 53	30 2001	改修・除却	消防設備改 修		実施設計		外壁改修			実施設計	実施設計・ 内外部改修	実施設計・修 繕・内外部改 修・3棟除却			
								1,012		981		10,000			9,100	109,050	149,930	280,073		
	143	薬師堂団地	(R C)	981.80	1974 50	70 2044	改修	給湯器・量水 器・消防設備等 改修		給湯器修繕・実 施設設計	給水管改修	耐震診断 給水管改修	屋根・外壁 改修			量水器修繕				
								2,687		5,773	1,760	13,500	21,500			2,200		47,420		
延床面積 施設数					R7.4.1	233,229.47㎡ 143施設	R7版	対策費用の合計		836,768 千円	354,021 千円	1,348,676 千円	2,557,562 千円	1,465,651 千円	1,175,547 千円	1,537,588 千円	1,162,034 千円	813,492 千円	727,651 千円	11,978,990 千円