

令和8年度版

千曲市公共施設個別施設計画

集会施設編④
(生涯学習課所管施設)



令和8年3月
長野県千曲市

— 目 次 —

1. 計画策定の背景、目的と位置付け	
(1) 計画策定の背景と目的	1
(2) 計画の位置付け	1
2. 計画対象施設、計画期間	
(1) 対象施設	2
(2) 計画期間	3
3. 計画対象施設を取り巻く現状と課題	3
4. 対策の優先順位の考え方と施設評価	
(1) 優先順位の考え方	5
(2) 施設評価	5
5. 個別施設の状態等（基礎調査）	
(1) 劣化度・老朽化度調査	6
6. 対策内容と実施時期（実施計画）	
(1) 再配置に関する基本方針	6
(2) 保全に関する基本方針	6
(3) 工程表	7
(4) 対策費用	8
7. 今後の対応方針と本計画の実現に向けて	8

1. 計画策定の背景、目的と位置付け

(1) 計画策定の背景と目的

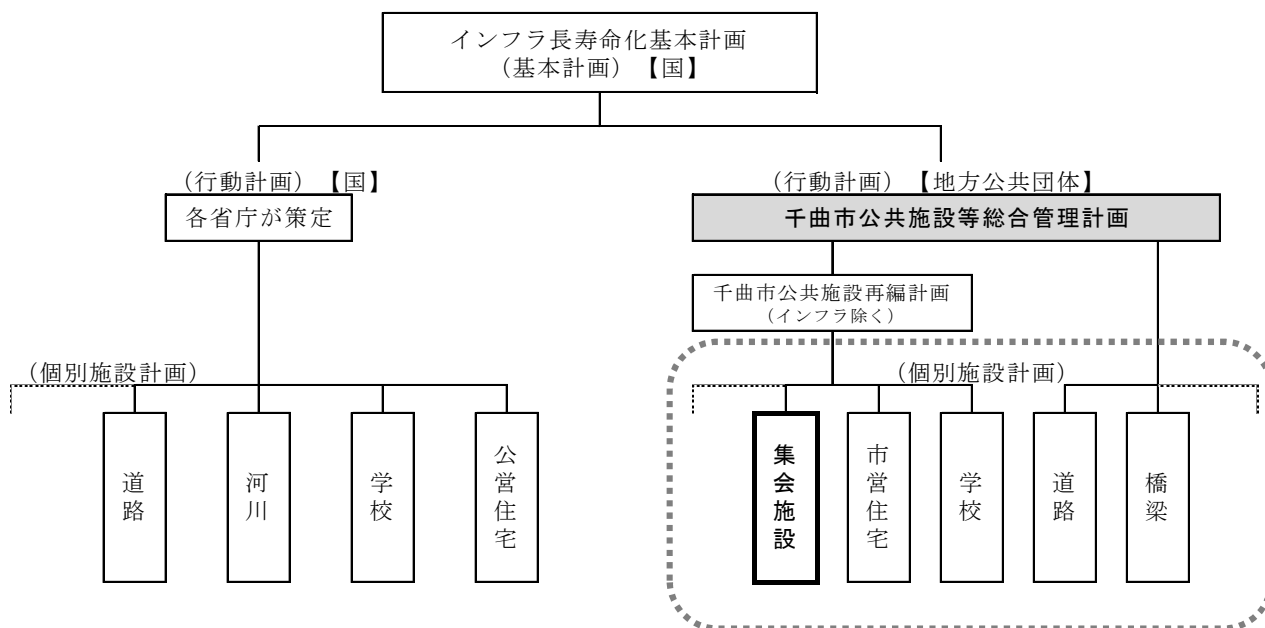
公共施設等の長寿命化対策については、平成 25 年 11 月に国において「インフラ長寿命化基本計画」が策定され、平成 26 年 4 月に地方公共団体においても公共施設等総合管理計画を策定するよう求められました。

本市においても、公共施設等の総合的かつ計画的な施設の維持管理を進めるうえでの基本的な方針として「千曲市公共施設等総合管理計画」を平成 28 年 3 月に策定しました。

「千曲市公共施設個別施設計画 集会施設編④」は、「千曲市公共施設等総合管理計画」の基本方針に基づき、個別施設ごとの維持管理・更新等の対策の内容や実施時期などをまとめた計画として策定するものです。

(2) 計画の位置付け

本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」を踏まえ、本市における公共施設の総合的かつ計画的な管理に関する基本方針として策定した「千曲市公共施設等総合管理計画」を最上位計画とし、総合管理計画と本計画とを橋渡しする「千曲市公共施設再編計画」を上位計画とします。



2. 個別施設計画の対象施設、計画期間

(1) 対象施設

本計画は、本市が所有する公共施設のうち、以下の集会施設を対象とします。

No.	施設名	建築年月	経過年数	耐用年数	主構造	延床面積(m ²)	備考	
1	屋代公民館	本館	S52(1977).3	49年	38年	S	752.19	
		陶芸窯	H3(1991).8	34年	27年	軽S	19.44	
2	埴生公民館	本館	S58(1983).3	43年	50年	R C	939.90	
		管理人棟	S58(1983).3	43年	24年	W	39.96	
		自転車置場	S58(1983).3	43年	24年	軽S	21.94	
		ポンプ室	S58(1983).3	43年	34年	C B	8.11	
3	稲荷山公民館	本館	S54(1979).3	47年	38年	S	940.20	
		管理人棟	S54(1979).3	47年	24年	W	43.34	
4	八幡公民館	本館	S57(1982).3	44年	50年	R C	1,038.73	
		油庫棟	S57(1982).3	44年	34年	C B	12.06	
		自転車置場	S57(1982).3	44年	24年	軽S	21.73	
5	倉科コミュニティセンター	本館	S52(1977).11	48年	38年	S	421.66	
		別館倉庫	S53(1978).4	47年	15年	W	53.00	
6	稲荷山公民館 大田原分館	本館	S56(1981).3	45年	22年	W	168.93	
		増築部	H6(1994).3	32年	22年	W	77.77	
		サライトデイ	H11(1999).12	26年	22年	W	66.36	※1
-	上山田公民館 力石支館	本館	S48(1973).3	-	-	S	362.61	R7: 除却
		倉庫	S52(1977).12	-	-	W	94.56	R7: 除却
7	上山田公民館 温泉分館	本館	S56(1981).3	45年	38年	S	190.00	R4: 追加
埴生公民館杭瀬下分館		普通財産のため本計画の対象外施設となりますが、行政目的のない施設を市が所有することは適切でないため、現在、地元譲渡の申し入れを行っているところです。本計画より遅延することのないよう進めていきます。(担当課:管財契約課)						

※経過年数…令和8年4月1日現在

※耐用年数…「資産評価及び固定資産台帳整備の手引き(平成26年9月30日 総務省事務連絡)別紙3」及び「減価償却資産の耐用年数等に関する省令(昭和40年大蔵省令第15号)」により設定

※主たる構造…R C: 鉄筋コンクリート造、S: 鉄骨造、軽S: 軽量鉄骨造、W: 木造、C B: コンクリートブロック造

※1 高齢福祉課所管部分



(2) 計画期間

本計画の期間は令和 3(2021)年 4 月から令和 13(2031)年 3 月までの 10 年間とします。

3. 計画対象施設を取り巻く現状と課題

【屋代公民館】

地域の生涯学習や地域事業の拠点として、年間を通して幅広い年齢層の方が利用しています。平成 14 年に雨漏りのため屋根全面補修工事を行いました。建設から 49 年が経過し、施設は老朽化が進んでいます。施設の更新について、他の公共施設等との集約化・複合化も含めて総合的に検討を進めていきます。安心して利用いただけるよう維持管理に努めていきます。

【埴生公民館】

地域の生涯学習や地域事業の拠点として、年間を通して幅広い年齢層の方が利用しています。令和 5 年度に屋根・外壁改修工事、令和 6 年度に照明の LED 化工事を行いました。建設から 43 年が経過し、施設は老朽化が進んでいます。また施設内部においては、会議室等の壁クロス張替え、冷暖房機器の入れ替え等の検討が必要です。安心して利用いただけるよう維持管理に努めていきます。

【稲荷山公民館】

地域の生涯学習や地域事業の拠点として、年間を通して幅広い年齢層の方が利用しています。平成 28 年に耐震化工事を行いました。地盤沈下により建物内に多くの亀裂や歪みが見られます。建設から 47 年が経過し、施設は老朽化が進んでいます。また施設内部においては、令和 4 年度にトイレの洋式化を行いました。今後は照明の LED 化、冷暖房機器の入れ替え等の検討が必要です。安心して利用いただけるよう維持管理に努めていきます。

【八幡公民館】

地域の生涯学習や地域事業の拠点として、年間を通して幅広い年齢層の方が利用しています。令和元年8月までは、老人福祉センターを併設していましたが、その役割を終了し、9月からは公民館として利用されています。

令和2年度に雨漏りのため屋上防水改修工事と傷みが激しかった会議室の天井の張替えを行いました。

建設から44年が経過し、施設は老朽化が進んでいます。鉄筋コンクリート造のため比較的損傷が軽微である早期段階での修繕を行います。また施設内部においては、令和3年にトイレ洋式化改修工事、令和7年に照明のLED化工事を行いました。今後は冷暖房機器の入れ替え等の検討が必要です。安心して利用いただけるよう維持管理に努めていきます。

【倉科コミュニティセンター】

地域住民の社会教育活動や学習活動、地域づくり・まちづくりの活動、住民相互の親睦活動、福祉や支え合いの活動など、住民自主活動を行っていく拠点施設となっています。平成23年には外部塗装工事を行いました。建設から48年経過しており老朽化が進んでいる箇所から順次修繕を行っていきます。

また、地元への施設譲渡を計画的に進めてまいります。

【稲荷山公民館大田原分館】

地域住民の社会教育活動や学習活動、地域づくり・まちづくりの活動、住民相互の親睦活動、福祉や支え合いの活動など、住民自主活動を行っていく拠点施設となっています。建設から45年経過しており老朽化が進んでいるため辺地債を活用するなかで更新を進めてまいります。

また、サテライトデイ部分については、分館の更新に合わせて除却してまいります。

【上山田公民館力石支館】

地域住民の社会教育活動や学習活動、地域づくり・まちづくりの活動、住民相互の親睦活動、福祉や支え合いの活動など、住民自主活動を行っていく拠点施設となっています。建設から52年経過しており老朽化が進んでいることから、令和7年度に除却工事を行いました。これまでの支館としての連絡調整機能については上山田公民館へ移転し、地域コミュニティの維持を図ってまいります。

【上山田公民館温泉分館】

地域住民の社会教育活動や学習活動、地域づくり・まちづくりの活動、住民相互の親睦活動、福祉や支え合いの活動など、住民自主活動を行っていく拠点施設となっています。建設から45年経過しており老朽化が進んでいる箇所から順次修繕を行っていきます。

また、地元への施設譲渡を計画的に進めてまいります。

利用状況（直近5年間）

単位：人

No.	施設名		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
1	屋代公民館	本館	13,949	13,495	15,411	16,894	16,010
2	埴生公民館	本館	16,990	17,428	17,916	15,968	19,517
3	稲荷山公民館	本館	15,395	16,286	17,721	19,697	19,829
4	八幡公民館	本館	10,284	10,790	10,106	9,759	11,614
5	倉科コミュニティセンター	本館	5,327	4,773	6,159	5,195	5,601
6	稲荷山公民館大田原分館	本館	—	—	—	—	—
7	上山田公民館温泉分館	本館	—	—	—	—	—

※記載のない施設については、利用状況が不明なもの

4. 対策の優先順位の考え方と施設評価

（1）優先順位の考え方

経過年数が40年以上もしくはそれに近いものが多い状況であり、地元への譲渡をする等限られた財源の中で適切に維持管理を実施していきます。

（2）施設評価

建物の経過年数、耐震性から、建物の劣化状況を調査するとともに、定期点検を実施し、不具合や危険個所の早期発見に努め、利用者の安全対策を図ります。

また、過去の利用状況から今後の利用進捗を算定するとともに、施設の稼働率・重要性を考慮しながら評価を実施します。

5. 個別施設の状態等（基礎調査）

劣化度・老朽化度調査

施設状況の的確な把握、改修等の時期を検討するため、目視による劣化状況調査を実施し、施設の劣化状況を評価しました。

No.	施設名	屋根	外壁	内部 仕上	機械 設備	電気 設備
1	屋代公民館	本館	A	B	B	B
		陶芸窯	B	B	B	B
2	埴生公民館	本館	A	A	B	B
		管理人棟	A	A	A	A
		自転車置場	B	—	—	—
		ポンプ室	A	A	A	B
3	稲荷山公民館	本館	A	A	B	A
		管理人棟	B	B	A	A
4	八幡公民館	本館	A	B	B	B
		油庫棟	A	A	A	A
		自転車置場	A	—	—	—
5	倉科コミュニティセンター	本館	B	A	B	B
		別館倉庫	B	B	B	B
6	稲荷山公民館 大田原分館	本館	B	A	A	A
		増築部	A	A	A	A
		サテライトデイ	A	B	A	B
7	上山田公民館温泉分館	本館	A	A	A	A

表中の記号の意味 A：問題なし B：緊急性はないが修繕が必要 C：早急な修繕等が必要

6. 対策内容と実施時期（実施計画）

（1）再配置に関する基本方針

屋代公民館、埴生公民館、稲荷山公民館、八幡公民館の4館は地域に根差した施設であり、他の文化施設との併用はなく独立した施設です。利用者の安全の確保のため施設の劣化等状況により修繕を行います。今後も多くの地域住民が利用することとなりますので、長寿命化改修について計画的に実施してまいります。なお、施設の建替えに関しては、他の公共施設との集約化・複合化の可能性について検討を進めてまいります。

稲荷山公民館大田原分館は、遠隔高地の中心的な公共施設として防災機能や集落機能を維持するため、辺地債を活用するなかで建て替えを検討してまいります。

他の2施設につきましては、利用者が限定されていることから地元への譲渡を基本に、総量縮減を進めてまいります。

（2）保全に関する基本方針

施設の修繕等を計画的に実施していくことで、劣化等の進行を遅らせるとともに安全性等にも配慮しつつ、長寿命化を図ります。また、脱炭素化を図るため、LED照明を導入します。

(3) 工程表

施設名	建物名	建築年度 経過年数	耐用年数 目標使用年数	計画期間(年度) 上段: 対策内容 下段: 対策費用 (単位: 千円)										対策費用合計	対策により期待される効果			
				R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030					
屋代公民館	本館	S51	38							集約化・複合化 検討	集約化・複合化 検討	集約化・複合化 検討	集約化・複合化 準備	集約化・複合化 準備		安全性・利便性の向上 延床面積縮減		
		49	-													0		
	陶芸窯	H3	27													0	現状維持	
殖生公民館	本館	S57	50	改修	改修	改修・実 施設計	照明LED化 空調改修	空調改修 (天井付)								77,019	目標使用年数 までの機能維持	
		43	80	1,395	4,070	47,667	15,268	919	7,700									
	管理人棟	S57	24														0	現状維持
		43	40														0	
	自転車 置場	S57	24														0	現状維持
		43	40														0	
ポンプ 室	S57	34														0	現状維持	
	43	60														0		
稲荷山公民館	本館	S53	38		改修	修繕					劣化度 調査	実施設計	改修		31,637	目標使用年数 までの機能維持		
		47	60		4,323	714					2,500	4,100	20,000					
	管理人棟	S53	24													0	目標使用年数 までの機能維持	
		47	40													0		
八幡公民館	本館	S56	50	改修		実施設計	照明LED化				劣化度 調査	実施設計	改修	設備更新	43,949	目標使用年数 までの機能維持		
		44	80	3,124		556	12,469				2,200	2,300	15,000	8,300				
	油庫棟	S56	34													0	現状維持	
		44	60													0		
自転車 置場	S56	24													0	現状維持		
	44	40													0			
倉科コミュニ ティセンタ ー	本館	S52	38	地元 調整	地元調整	屋根修 繕・地元	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡				1,100	延床面積縮減		
		48	-			1,100												
	別館 倉庫	S53	15	地元 調整	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡					0	延床面積縮減	
稲荷山公民館 大田原分館	本館	S55	22	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	解体設計	除却・実 施設計	更新				168,000	延床面積縮減		
		45	-							3,000	65,000	100,000						
	増築部	H5	22	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	解体設計	除却						0	延床面積縮減	
		32	-													0		
サテラ イトデ イ	H11	22	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	解体設計	除却						0	延床面積縮減 (高齢福祉課 所管)		
26	-														0			
	上山田公民館 力石支館	S47	-	地元調整	地元調整	地元調整	実施設計	除却								30,272	延床面積縮減	
-		-						30,272										
倉庫	S52	-	地元調整	地元調整	地元調整	実施設計	除却									0	延床面積縮減	
	-	-																
上山田公民館 温泉分館	S55	38	地元 調整	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	地元調整	譲渡							0	延床面積縮減	
	45	-																
殖生公民館 杭瀬下分館	-	-	本計画より遅延することなく地元譲渡を進める											対象外施設 (管財契約課 所管)				
	-	-												0				
対策費用合計				4,519	8,393	50,037	27,737	31,191	10,700	69,700	106,400	35,000	8,300	351,977				

※令和3年度(2021年度)から令和6年度(2024年度)は決算額、令和7年度(2025年度)は決算見込額、令和8年度(2026年度)は予算額、令和9年度(2027年度)以降は計画(概算)額

(4) 対策費用 (R3~R6:決算額、R7:決算見込額、R8:当初予算額、R9以降:概算額)

【埴生公民館】

- R3(2021)年度:1,395千円 エレベーター改修工事(825千円) /
エレベーター機能維持修繕(570千円)
- R4(2022)年度:4,070千円 トイレ洋式化改修工事
- R5(2023)年度:47,667千円 屋根・外壁改修工事(46,068千円) /
天井アスベスト調査分析業務委託(256千円) /
LED化実施設計(482千円) /
エレベーター改修工事(861千円)
- R6(2024)年度:15,268千円 LED化工事(14,267千円) / 空調設備更新(1,001千円)
- R7(2025)年度:919千円 空調設備更新
- R8(2026)年度:7,700千円 空調設備(天井付)更新工事

【稲荷山公民館】

- R4(2022)年度:4,323千円 トイレ洋式化改修工事
- R5(2023)年度:714千円 非常階段修繕
- R9(2027)年度:2,500千円 劣化度調査(管理人棟含)
- R10(2028)年度:4,100千円 外壁等(管理人棟含)改修工事実施設計
- R11(2029)年度:20,000千円 外壁等(管理人棟屋根含)改修工事

【八幡公民館】

- R3(2021)年度:3,124千円 トイレ洋式化改修工事
- R5(2023)年度:556千円 天井アスベスト調査分析業務委託(114千円) /
LED化実施設計(442千円)
- R6(2024)年度:12,469千円 LED化工事
- R9(2027)年度:2,200千円 劣化度調査
- R10(2028)年度:2,300千円 外壁等改修工事実施設計
- R11(2029)年度:15,000千円 外壁等改修工事
- R12(2030)年度:8,300千円 空調設備更新

【倉科コミュニティセンター】

- R5(2023)年度:1,100千円 倉庫屋根修繕

【稲荷山公民館大田原分館】

- R8(2026)年度:3,000千円 解体工事設計委託
- R9(2027)年度:50,000千円 解体工事
- R9(2027)年度:15,000千円 基本・実施設計委託
- R10(2028)年度:100,000千円 建設工事

【上山田公民館力石支館】

- R7(2025)年度:30,272千円 除却

7. 除却（廃止）する施設の跡地利用

（1）跡地利用の基本方針

千曲市公共施設等総合管理計画では、保有する財産（未利用資産等）の活用や処分に関する基本方針を「所管課において不要となった財産の情報は『千曲市公共施設等総合管理計画推進本部』において情報共有するとともに、今後の対応を協議します。今後の利用予定がなく、用途廃止した施設は、遊休化させることなく除却し、土地の利活用を検討します。利用予定のない土地は、貸付や『千曲市普通財産売却事務取扱要綱』により売却を進めます」としています。

このことから、跡地利用の優先順位は、①市における利活用、②公共的な需要を満たす民間事業者や地元区による利用、③売却を原則とし、市における利活用の予定のない土地の有効活用を進め、定住人口・税収増加に繋がります。

（2）対象施設と跡地利用計画

令和 12(2030)年度までに除却する予定の以下の施設を対象とします。跡地利用計画については、地元要望、議会や行政改革推進委員会からの意見を踏まえ、千曲市公共施設等総合管理計画推進本部において検討した結果、以下のとおりとしました。

施設名	除却予定年度	跡地利用開始予定年度	所在地	敷地公簿面積(m ²)	跡地利用計画
上山田公民館 力石支館	R7(2025)	R8(2026)	力石 697-2	409.70	・地元自治会の集会施設用地として利用。

8. 今後の対応方針と本計画の実現に向けて

本計画の進行管理は、所管課である生涯学習課が行います。

生涯学習課は、各集会施設における利用者等の状況、施設の需要見込み等把握するとともに、施設の保全に関する本計画の進行を図っていきます。

また、改訂に関しては、各施設の定期的な点検結果や利用者の状況等に応じ対応していくほか、「千曲市公共施設等総合管理計画」との整合性を図りながら、施設の劣化状況や社会情勢等に柔軟に対応するため5年ごとに計画の見直しを行います。更に工程表は、計画の実現性を高めるため、毎年度ローリングします。

毎年度の取組状況は、千曲市公共施設等総合管理計画推進本部において点検し、議会へ報告するとともにホームページ等で公表します。

千曲市公共施設個別施設計画 集会施設編④

令和3年3月策定（毎年度更新）

千曲市総務部財政課

〒387-8511 長野県千曲市杭瀬下二丁目1番地

TEL 026-273-1111(代) FAX 026-273-1004

E-mail : zaiseika@city.chikuma.lg.jp

（本計画を策定した課・施設所管課）

千曲市こども・教育部 生涯学習課