

令和8年度版
千曲市公共施設個別施設計画
高齡福祉施設等編



令和8年3月
長野県千曲市

— 目 次 —

1. 計画策定の背景、目的と位置付け	
(1) 計画策定の背景と目的	1
(2) 計画の位置付け	1
2. 計画対象施設、計画期間	
(1) 対象施設	2
(2) 計画期間	2
3. 計画対象施設を取り巻く現状と課題	2
4. 対策の優先順位の考え方と施設評価	
(1) 優先順位の考え方	3
(2) 施設評価	3
5. 個別施設の状態等（基礎調査）	
(1) 劣化度・老朽化度調査	4
6. 対策内容と実施時期（実施計画）	
(1) 再配置に関する基本方針	4
(2) 保全に関する基本方針	4
(3) 工程表	4
(4) 対策費用	5
7. 今後の対応方針と本計画の実現に向けて	5

1. 計画策定の背景、目的と位置付け

(1) 計画策定の背景と目的

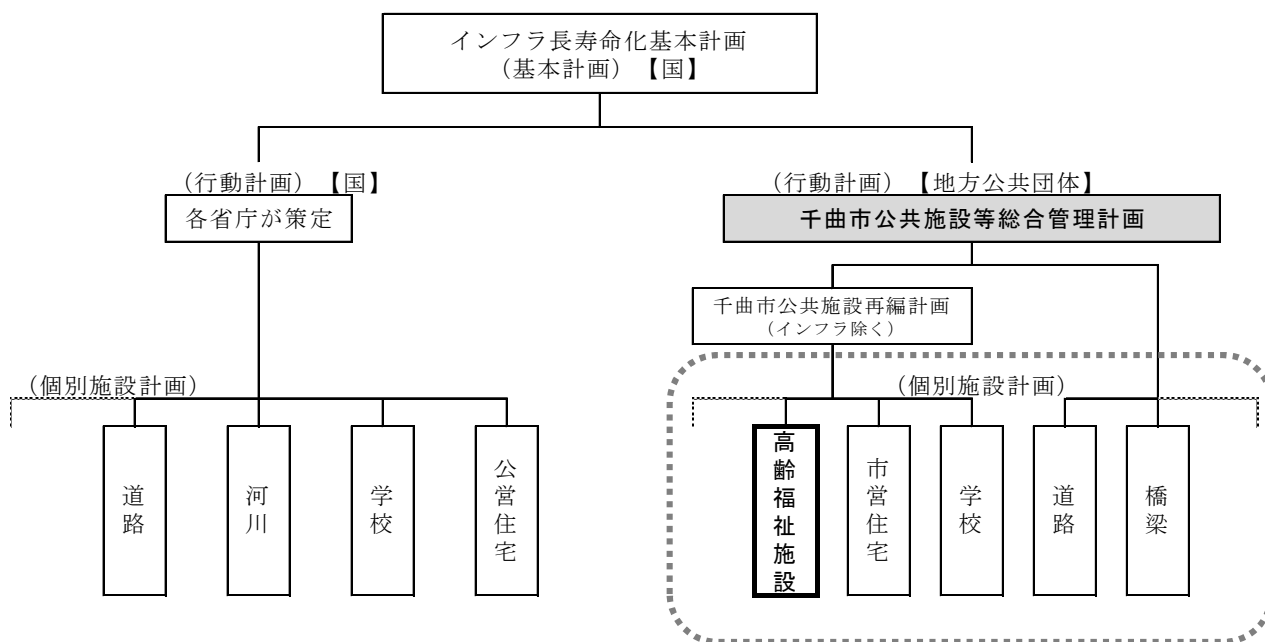
公共施設等の長寿命化対策については、平成 25 年 11 月に国において「インフラ長寿命化基本計画」が策定され、平成 26 年 4 月に地方公共団体においても公共施設等総合管理計画を策定するよう求められました。

本市においても、公共施設等の総合的かつ計画的な施設の維持管理を進めるうえでの基本的な方針として「千曲市公共施設等総合管理計画」を平成 28 年 3 月に策定しました。

「千曲市公共施設個別施設計画 高齢福祉施設等編」は、「千曲市公共施設等総合管理計画」の基本方針に基づき、個別施設ごとの維持管理・更新等の対策の内容や実施時期などをまとめた計画として策定するものです。

(2) 計画の位置付け

本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」を踏まえ、本市における公共施設の総合的かつ計画的な管理に関する基本方針として策定した「千曲市公共施設等総合管理計画」を最上位計画とし、総合管理計画と本計画とを橋渡しする「千曲市公共施設再編計画」を上位計画とします。



2. 個別施設計画の対象施設、計画期間

(1) 対象施設

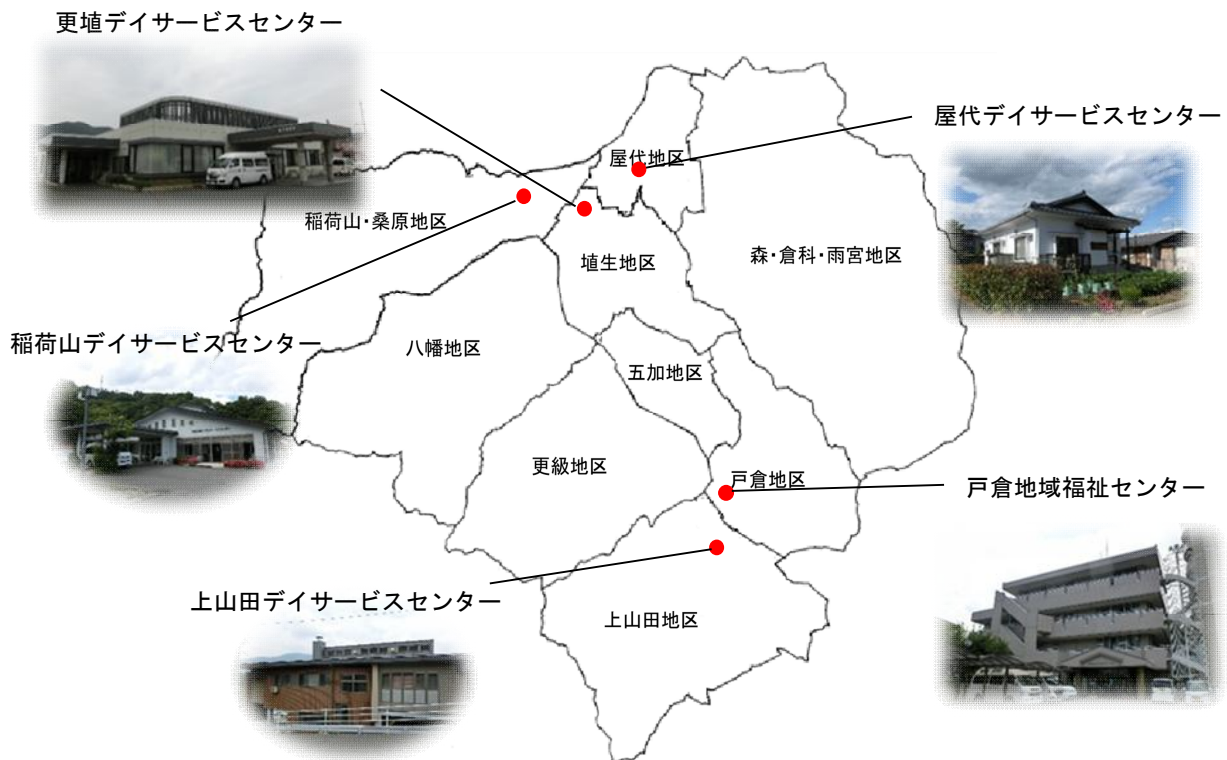
本計画は、本市が所有する公共施設のうち、以下の高齢福祉施設等を対象とします。

No.	施設名	建築年月	経過年数	耐用年数	主構造	延床面積 (㎡)	備考	
1	戸倉地域福祉センター	H3(1991).6	34年	47年	R C	1,443.26	R5:耐用年数、主構造修正	
2	更埴デイサービスセンター	H4(1992).3	34年	34年	S	544.00		
3	屋代デイサービスセンター	センター	S50(1975).12	50年	22年	W	95.16	
		車庫	S50(1975).12	50年	34年	C B	35.19	
4	稲荷山デイサービスセンター	H7(1995).3	31年	34年	S	427.00		
5	上山田デイサービスセンター	H11(1999).4	26年	34年	S	493.50		

※経過年数…令和8年4月1日現在

※耐用年数…「資産評価及び固定資産台帳整備の手引き(平成26年9月30日 総務省事務連絡)別紙3」及び「減価償却資産の耐用年数等に関する省令(昭和40年大蔵省令第15号)」により設定

※主たる構造…R C:鉄筋コンクリート造、S:鉄骨造、W:木造、C B:コンクリートブロック造



(2) 計画期間

本計画の期間は、令和3(2021)年4月から令和13(2031)年3月までの10年間とします。

3. 計画対象施設を取り巻く現状と課題

【戸倉地域福祉センター】

戸倉上山田地域の高齢者、障害者が多数利用する拠点施設(デイサービスセンター・ヘルパーステーション・障害者関連事業)であり、地域における福祉活動の拠点として高齢者や障害者等に対する各種の福祉サービスを総合的に行い、福祉の増進と福祉意識の高揚を図るための施設

です。

建物4階に入浴設備（温泉）が設置されていますが、温泉成分等の影響により外壁と配管の劣化が深刻であり、利用者の安全確保のため課題となっていました。令和7年度に入浴設備とエレベーターの改修工事を行いました。

戸倉地域福祉センターの延べ利用者数

各年3月31日現在

施設名	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
戸倉地域福祉センター	13,500人	10,397人	10,283人	9,373人

【千曲市デイサービスセンター】

○更埴デイサービスセンター、屋代デイサービスセンター

要介護等認定者などが日中通い、入浴や食事、機能訓練、介護方法の指導などを提供することを目的とする施設です。健康チェックや日常生活動作（ADL）訓練、生活指導、レクリエーションなどのサービスを行っています。

市内には民間が運営するデイサービスセンター（※）が32事業所（令和8年1月末日）あることから、千曲市デイサービスセンターは公共施設として、一定の役割を果たしたと言える状況にあります。

※通所介護、地域密着型通所介護、認知症対応型通所介護

○稲荷山デイサービスセンター、上山田デイサービスセンター

両施設は、周辺民間施設の充実などによる厳しい経営が続き、指定管理者から事業撤退の申し出により、上山田デイサービスセンターは令和2年6月末、稲荷山デイサービスセンターは令和3年3月末で事業を終了しています。

千曲市デイサービスセンターの延べ利用者数

各年3月31日現在

施設名	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
更埴デイサービスセンター	7,935人	8,142人	8,091人	8,122人
屋代デイサービスセンター	798人	1,013人	912人	1,473人
稲荷山デイサービスセンター	R3.3月事業終了			
上山田デイサービスセンター	R2.6月事業終了			

4. 対策の優先順位の考え方と施設評価

（1）優先順位の考え方

戸倉地域福祉センターは、令和7年度で入浴設備などの大きな改修を終えました。今後は適宜修繕等を行いながら、必要な機能を可能な限り維持してまいります。

千曲市デイサービスセンターは、「市公共施設再編計画」の方針等に沿いながら、地域の状況を踏まえ民間事業者への譲渡等の取組みを進めていきます。

（2）施設評価

建物の経過年数、耐震性から、建物の劣化状況を調査するとともに、定期点検を実施し、不具合や危険個所の早期発見に努め、利用者の安全確保対策を図ります。

また、過去の利用状況から今後の利用進捗を算定するとともに、施設の稼働率・重要性を考慮しながら評価を実施します。

5. 個別施設の状態等（基礎調査）

（1）劣化度・老朽化度調査

施設状況の的確な把握、改修等の時期を検討するため目視による劣化状況調査を実施しました。

施設名	劣化の状況						劣化度
	屋根	外壁	内 部 仕上げ	電気 設備	機械 設備	所見・特記事項等	
戸倉地域福祉センター	C	C	B	B	B	R7 入浴設備エレベーター改修工事	C
更埴デイサービスセンター	B	B	B	A	A	R1 台風19号被災、R2 復旧工事	B
屋代デイサービスセンター	B	B	B	B	B		B
屋代デイサービスセンター（車庫）	B	B	B	B	B		B
稲荷山デイサービスセンター	B	B	B	B	C		B
上山田デイサービスセンター	B	B	B	B	B		B

※劣化度=良好A → 劣化C

6. 対策内容と実施時期（実施計画）

（1）再配置に関する基本方針

戸倉地域福祉センターは、現状を維持することとしていますが、温泉成分等の影響による外壁と配管が著しく劣化しており、改修には多額の費用が見込まれます。今後の維持管理を含め、施設のあり方について検討が必要です。千曲市デイサービスセンターは、地域の状況を踏まえ民間事業者への譲渡等必要な対応を進めていきます。

（2）保全に関する基本方針

施設の修繕等を計画的に実施していくことで、劣化等の進行を遅らせるとともに、安全性等にも配慮しつつ長寿命化を図り、目標使用年数まで施設の機能を維持できるようにします。

（3）工程表

施設名	建物名	建築 年度	耐用 年数	計画期間（年度） 上段：対策内容 下段：対策費用（単位：千円）										対策費 用合計	対策により期 待される効果			
		経過 年数	目標使 用年数	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030					
戸倉地域福祉センター		H3	47		基本設計		実施設計		改修									目標使用年数 までの機能維持
		34	80	1,969		7,895		72,380									82,244	
更埴デイサービスセンター		H3	34				実施設計 ・改修											現状維持
		34	60				17,248										17,248	
屋代デイサービスセンター	センター	S50	22															現状維持
	50	40															0	
屋代デイサービスセンター	車庫	S50	34															現状維持
	50	60															0	
稲荷山デイサービスセンター		H6	34						用途廃止									廃止後の方針 検討
		31	60														0	
上山田デイサービスセンター		H11	34	検討	検討	検討	検討	検討										廃止後の方針 検討
		26	60															
対策費用合計					1,969	0	7,895	17,248	72,380	0	0	0	0	0	0	0	99,492	

※令和3年度（2021年度）から令和6年度（2024年度）は決算額、令和7年度（2025年度）は決算見込額、令和8年度（2026年度）は予算額、令和9年度（2027年度）以降は計画（概算）額

(4) 対策費用 (R3~R6:決算額、R7:決算見込額、R8:当初予算額、R9以降:概算額)

【戸倉地域福祉センター】

R3(2021)年度：1,969千円 大規模改修事業基本設計
R5(2023)年度：7,895千円 大規模改修事業実施設計
R7(2025)年度：72,380千円 入浴設備エレベーター改修工事

【更埴デイサービスセンター】

R6(2024)年度：17,248千円 受水槽改修工事実施設計 (1,232千円) /
受水槽改修工事 (16,016千円)

他の施設については、今後の施設状況により詳細な費用を算出していきます。

7. 今後の対応方針と本計画の実現に向けて

本計画の進行管理は、所管課である高齢福祉課が行います。

高齢福祉課は、戸倉地域福祉センター、千曲市デイサービスセンターの劣化状況及び利用状況を把握することにより施設の保全に関する本計画の進行を図っていきます。

また、改訂に関しては、各施設の定期的な点検結果及び利用者の状況等に応じ見直しを行っていくほか、「千曲市公共施設等総合管理計画」との整合性を図りつつ、国の動向等社会情勢の変化を把握しながら5年ごとに見直しを行います。更に工程表は、計画の実現性を高めるため、毎年度ローリングします。

毎年度の取組状況は、千曲市公共施設等総合管理計画推進本部において点検し、議会へ報告するとともにホームページ等で公表します。

千曲市公共施設個別施設計画 高齢福祉施設等編

令和3年3月策定（毎年度更新）

千曲市総務部財政課

〒387-8511 長野県千曲市杭瀬下二丁目1番地

TEL 026-273-1111(代) FAX 026-273-1004

E-mail : zaiseika@city.chikuma.lg.jp

(本計画を策定した課・施設所管課)

千曲市健康福祉部高齢福祉課